



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novi Grad Sarajevo
- Općinski načelnik -

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5 / 20) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI OGLAS
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
OPĆINE NOVI GRAD SARAJEVO

R/b	Adresa poslovnog prostora	Površina u m ²	Poslovna zona	Namjena	Početna cijena u KM/m ²
1.	Kasima Hadžića do br.6 (neopremljen prostor i potrebna sanacija)	237,49 m ²	III	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura/ sport /zdravstvo E) proizvodnja/skladište	5,00 KM za namjenu A) 4,00 KM za namjenu B) 2,50 KM za namjenu C) 2,50 KM za namjenu D) 2,00 KM za namjenu E)
2.	Hamdije Kapidžića br.1 (podrumski prostor) -potrebna sanacija-	153,55 m ²	II	A) obrt (osim djelatnosti koja je definisana područjem C, klasifikacija djelatnosti BiH 2010 - prerađivačka industrija) B)obrazovanje/kultura/ sport /zdravstvo C) proizvodnja / skladište	4,00 KM za namjenu A) 4,00 KM za namjenu B) 4,00 KM za namjenu C)
3.	Branislava Nušića br. 162 (podrumski prostor)	30,38	III	A) skladište	4,00 KM
4.	Gradačaćka br.20	43,20 m ²	I	A) ugostiteljstvo (caffe bar) B) trgovina / kancelarija C) obrt (osim djelatnosti koja je definisana područjem C, klasifikacija djelatnosti BiH 2010 - prerađivačka industrija)	12,00 KM za namjenu A) 10,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C)

				D) obrazovanje /kultura / sport /zdravstvo	8,00 KM za namjenu D)
5.	Alibega Firdusa Čikma br.21 (podrumski prostor)	24,50 m ²	III	A) trgovina / kancelarija B) obrt C) obrazovanje /kultura / sport /zdravstvo D) proizvodnja/skladište	4,00 KM za namjenu A) 4,00 KM za namjenu B) 4,00 KM za namjenu C) 4,00 KM za namjenu D)
6.	Esada Pašalića br. 10 (Bulevar Branioca Dobrinje) (poslovni prostor + prolaz do skloništa i sklonište)	353,96 m ² (47,36 m ² prizemlje + 180,00 m ² podrum – prolaz do skloništa i sklonište) + 126,60 m ² podrumski poslovni prostor)	I	A) trgovina / kancelarija B) obrt (osim djelatnosti koja je definisana područjem C, klasifikacija djelatnosti BiH 2010 - prerađivačka industrija) C) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo D) proizvodnja/ skladište	12,00KM za namjenu A) 10,00KM za namjenu B) 8,00KM za namjenu C) 8,00 KM za namjenu D) (podrum – član 24.tačka 5.Odluke -cijena 50% od ponuđene cijene prizemlja)
7.	Hamdije Kapidžića br. 7 (Bulevar Branioca Dobrinje) (prolaz do skloništa i sklonište) -potrebna sanacija-	240,00 m ² (60,00 m ² prizemlje + 180,00 m ² podrum – prolaz do skloništa i sklonište)	I	A) trgovina / kancelarija B) obrt (osim djelatnosti koja je definisana područjem C, klasifikacije djelatnosti BiH 2010 – prerađivačka industrija) C)obrazovanje/kultura/ sport /zdravstvo D) proizvodnja/skladište	12,00KM za namjenu A) 10,00KM za namjenu B) 10,00KM za namjenu C) 8,00KM za namjenu D) (podrum – član 24.tačka 5.Odluke -cijena 50% od ponuđene cijene prizemlja)
8.	Safeta Hadžića do br. 110	69,03 m ²	III	A) trgovina / kancelarija B) obrt	4,00 KM za namjenu A) 4,00 KM za namjenu B)

	(podrumski prostor)			C) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	4,00 KM za namjenu C)
				D) proizvodnja/skladište	4,00 KM za namjenu D)
9.	Žrtava fašizma br. 1 (potrebna sanacija podruma)	107,45 m ² (44,69 m ² prizemlje + 62,76 m ² podrum)	I	A) ugostiteljstvo (caffe bar) B) trgovina / kancelarija C) obrt (osim djelatnosti koja je definisana područjem C, klasifikacija djelatnosti BiH 2010 - prerađivačka industrija) D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	13,00 KM za namjenu A) 12,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C) 10,00 KM za namjenu D) (podrum – član 24.tačka 6.Odluke -cijena 50% od ponuđene cijene prizemlja)

... sa određenom vrstom namjene i cijenom za svaki poslovni prostor pojedinačno, a u skladu sa odredbama trenutno važeće Odluke za poslovne prostore, uz napomenu da namjena **kancelarija** znači sjedište pravnog lica i obrtničke djelatnosti čiji se predmet poslovanja isključivo veže za kancelarijsko poslovanje.

Napomena :

- za poslovni prostor pod rednim brojem 1. primjenjen član 24. stav 6. Odluke – za suterenske prostore određuje se cijena koja može biti umanjena do 50% u odnosu na osnovnu cijenu;
- za poslovni prostor pod rednim brojem 2. 5 i 8. primjenjen član 24. stav 3. Odluke – za samostalne podrumске prostore, određuje se cijena zakupa u visini od 4,00 KM/m² bez obzira na djelatnost i zonu u kojoj se prostor nalazi.

Integralni tekst Javnog oglasa se nalazi na web stranici Općine Novi Grad Sarajevo, Aktuelnosti – Javni poziv, [https : //www.novigradsarajevo.ba/](https://www.novigradsarajevo.ba/) .

Rok za dostavu ponuda je osam dana od dana objavljivanja javnog poziva .

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja polože sredstva u iznosu od 200,00 KM (dvijestotine i 00/100 KM) na blagajni Općine Novi Grad Sarajevo - soba 202/II, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Dokaz o pologu sredstava dostavlja se u koverti zajedno uz ostalu dokumentaciju za prijavu na Javni oglas.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija, iznos osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodjeljenog poslovnog prostora, sredstva osiguranja se ne vraćaju.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija, položeni iznos osiguranja se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Na izlicitiranu cijenu zakupa, zakupac je dužan uz mjesečnu zakupninu plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

Ugovor o zakupu zaključit će se na period od 2 (dvije) godine sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju, uz obavezu da u ugovorom određenom roku izvrši sanaciju (ukoliko je potrebna) bez prava potraživanja prema Općini sredstava uložениh u isti .

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži :

1. čitko naznačen naziv pravnog subjekta ili ime i prezime fizičkog lica, sjedište pravnog subjekta odnosno adresu i broj telefona ponuđača ,
2. redni broj i adresa poslovnog prostora sa tabele, za koji se ponuda podnosi,
3. visinu ponuđene zakupnine po m² izraženu u KM (posebno za prizemni a posebno za podrumski dio prostora), s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom izuzimajući prostore na koje se primjenjuje član. 24. tačka 6. Odluke, a cijena treba da bude sastavni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice (,00 ili ,50),
4. namjenu, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru i koja mora biti u skladu sa predviđenom namjenom datom u ovom Javnom oglasu . Ukoliko ponuđač dostavi u ponudi namjenu koja nije predviđena ovim Javnim oglasom, smatrat će se da ista nije potpuna i neće se uzeti u razmatranje,
5. navesti broj i listu priloga dostavljenih uz ponudu.
6. obrazac prijave na Javni oglas preuzima se na Protokolu Općine – Prijem podnesaka – Šalter sala prizemlje Općine Novi Grad Sarajevo – obrazac mora biti ovjeren (za fizička lica ovjeren potpis u šalter Sali a za pravna lica ovjera obrasca pečatom pravnog lica)

Potrebna dokumentacija koju su ponuđači dužni priložiti uz prijavu na oglas :

- dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerene kopije) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost,
- poresko uvjerenje, kako za fizička lica tako i pravna lica i registrovane obrtnike,
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Službe za finansije Općine Novi Grad Sarajevo),
- ovjerenu izjavu da su spremni prije potpisivanja ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u visini jednogodišnje zakupnine (bankovna garancija ili uplata jednogodišnje zakupnine unaprijed- mogućnost uplate u dva dijela šest + šest mjeseci) – fizička lica vrše ovjeru potpisa u općini dok pravna lica ovjeraju izjavu svojim pečatom,
- dokaz o pologu sredstava za ozbiljnost ponude,
- eventualno, ostalu dokumentaciju u skladu sa zakonom ,
- dokaz o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM (pedeset i 00/100 KM) na ime troškova oglasa, **koja se prilaže uz kovertu.**

Sredstva uplaćena na ime troškova oglasa se **ne vraćaju**. Uplate troškova oglasa se vrši na račun otvoren kod ASA banka d.d. Sarajevo broj 1341050310000578, vrsta prihoda 722631, šifra općine 108, u korist Općine Novi Grad Sarajevo.

Pismene prijave na javni oglas podnose se u uredno zatvorenoj koverti sa pismenom ponudom i potrebnom dokumentacijom, potpisom podnosioca i brojem telefona.

Iste se dostavljaju neposredno na Protokol Općine – Prijem podnesaka – Šalter sala prizemlje Općine Novi Grad Sarajevo, ulica Bulevar Meše Selimovića br. 97, sa naznakom – "Javni oglas za poslovne prostore".

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, zaključno do 14⁰⁰ časova posljednjeg dana trajanja oglasa. Javni oglas bit će objavljen i na web-stranici i Oglasnoj tabli Općine Novi Grad Sarajevo.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda prispjelih na Javni oglas vršit će Komisija uz mogućnost prisustva podnosilaca prijave na javni oglas.

Dan i vrijeme otvaranja ponuda, bit će objavljeni na Potvrdi koju podnosilac prijave dobije na Protokolu kada preda zatvorenu kovertu sa prijavom na Javni oglas te na verziji Javnog oglasa koji se objavljuje na web stranici Općine Novi Grad Sarajevo.

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m², Komisija za provođenje Javnog oglasa će u

daljem postupku cijeniti referense ponuđača (ponuđenu namjenu za obavljanje u prostoru, poslovno sjedište na teritoriji Općine Novi Grad Sarajevo, saradnju u realizaciji razvojnih i drugih projekata sa Općinom Novi Grad Sarajevo, vrstu djelatnosti, broj zaposlenih radnika i sl.) što će se, na zahtjev iste, utvrđivati odgovarajućim uvjerenjima.

Kontakt telefoni : 033 / 291 – 257, ili neposredno, soba 235 , II sprat zgrade Općine Novi Grad Sarajevo.

Javni poziv je otvoren do 08.12.2025. (ponedjeljak) godine do 14:00 časova, a javno otvaranje ponuda je u srijedu 10.12.2025 godine u 10:00 časova na I spratu (mala sala za Vijećnike).