

Na osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji zaključenog između Općine Novi Grad Sarajevo i UniCredit Bank d.d.,
objavljuje se:

JAVNI POZIV

za odabir korisnika namjenske kreditne linije uz subvencioniranje dijela kamate na stambene kredite za mlade s područja
općine Novi Grad Sarajevo

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za odabir korisnika sredstava finansiranja za mlade za kupovinu stana ili kuće izgrađene ili u izgradnji na području Općine Novi Grad Sarajevo, uz subvencioniranje dijela kamatne stope mladima - fizičkim licima sa područja Općine Novi Grad Sarajevo

- Općina Novi Grad je iz budžeta za 2025. godinu osigurala sredstva u iznosu od 100.000 KM
- Rok za zaključivanje ugovora između Banke i krajnjih korisnika je 60 dana od utvrđivanja konačne rang liste korisnika godine Subvencija od Općine Novi Grad Sarajevo: do 3% kamatne stope na godišnjem nivou, u periodu za prvih pet godina

KORISNICI KREDITA

Pravo učešća imaju fizička lica koja:

- su starosne dobi do i uključivo 35 godina u momentu podnošenja prijave
- pravo prijave na javni poziv imaju i osobe životne dobi između 35-40 godina ali će prioritet u odobravanju subvencioniranja imati osobe do i uključivo 35 godina starosti
- imaju najmanje tri godine prebivalište na području Općine Novi Grad Sarajevo
- prvi put rješavaju stambeno pitanje
- da bračni drug kandidata (ukoliko je u bračnoj zajednici) nema stan ili kuću u vlasništvu

NAMJENA KREDITA

Kreditna sredstva koja su predmet ovog Javnog poziva odnose se isključivo na kupovinu stana ili kuće koji su izgrađeni ili su u izgradnji na području Općine Novi Grad Sarajevo. Objekat koji se financira mora imati urednu dokumentaciju i sve potrebne dozvole.

USLOVI KREDITA

- a) Iznos kredita do 220.000 KM
- b) Rok otplate: do 20 godina
- c) Kamatna stopa:
 - 2,97% godišnje (**EKS* 3,24%**), fiksna za kredite s rokom otplate do i uključivo 10 godina
 - 3,97% godišnje (**EKS* 4,21%**), fiksna za kredite s rokom otplate preko 10 godina i do i uključivo 20 godina

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na iznos kredita od 220.000 KM i maksimalan rok otplate za klijente koji posjeduju tekući račun, s isplatom prvi dan u mjesecu, i otplatom anuiteta prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja nekretnine i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM, trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

- d) Naknada za obradu: bez naknade za obradu.
- e) Refinansiranje postojećih kredita: Nije dozvoljeno.
- f) Način subvencioniranja:
Uplata subvencije će se vršiti kvartalno prenosom sredstava od strane Banke na račun podnosioca zahtjeva, a po izvršenoj uplati sredstava od strane Općine.

Kako bi korisnik kredita stekao pravo na isplatu subvencije potrebno je da ispunjava sljedeće uslove:

- ✓ da uredno otplaćuje kredit
- ✓ da stambenu jedinicu koja je predmet kupovine ne izdaje pod zakup ili na drugi način otuđuje
- ✓ da izvrši prijavu prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stambena jedinica koja je predmet kupovine u roku od 60 dana od dana stupanja u posjed nekretnine

NAČIN PODNOŠENJA ZAHTEJVA

Podnosilac zahtjeva dokumentaciju dostavlja u dvije faze:

- I. Prvi dio – prilikom prijave na Javni poziv:
 - Izvod iz matične knjige rođenih
 - Uvjerjenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova

- Uvjerenje Zemljišnog knjižnog ureda nadležnog suda da podnosioc zahtjeva nije vlasnik stana ili porodične kuće
- Uvjerenje Zemljišnog knjižnog ureda nadležnog suda ili drugog nadležnog organa, da bračni drug podnosioca zahtjeva, ukoliko je u bračnoj zajednici, nije vlasnik stana ili porodične kuće
- Ovjerena potvrda poslodavca (za sve učesnike, pojedinačno). Obrazac se može preuzeti na web stranici Banke ili u poslovnici Banke
- Kopija lične karte (za sve učesnike)
- Prijava boravka (CIPS-PBA), ne starija od 3 mjeseci (za sve učesnike)
- Platne liste za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike)
- Izvod po tekućem računu za posljednja 3 mjeseca (za sve učesnike)
- Ugovor o radu za zaposlene kod stranih organizacija

Način dostave:

Lično, u zatvorenoj koverti s naznakom "Zahtjev za finansiranje iz kreditne linije Općine Novi Grad" na adresu:

UniCredit Bank d.d., Poslovnica 17 u Sarajevu (Otoka), Bulevar Meše Selimovića 2A.

II. Drugi dio – po ulasku u proces odobravanja kredita:

Dokumentacija prema internim procedurama Banke. Banka vrši ocjenu zahtjeva poštujući uslove i kriterije namjene sredstava, sukladno internim aktima i regulatornim propisima.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Korisnik kredita je dužan, u skladu s aktima Banke, dostaviti:

- Dvije (2) bianco mjenice koje izdaje Korisnik kredita, a potpisuju svi učesnici kreditnog odnosa
- Mjenično ovlaštenje za popunu koje potpisuje Korisnik kredita
- Po dvije (2) saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja za sve učesnike u kreditnom odnosu
- Hipoteka na stambenoj nekretnini, procijenjene vrijednosti u odnosu na iznos kredita prema internim aktima Banke
- Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita
- Sudužnika, ukoliko je potrebno

Banka zadržava pravo donošenja konačne odluke o vrsti i obimu instrumenata osiguranja.

OSTALE NAPOMENE

- Prijem zahtjeva, proces analize, obrade i odobravanja se vrši u skladu s važećim procedurama UniCredit Bank d.d. i zakonodavnim propisima.
- Ugovore o kreditima sa korisnicima sredstava zaključivati će Banka.
- Ugovorom će se definisati međusobne obaveze i prava ugovornih strana, te način korištenja kredita. Monitoring namjenskog korištenja sredstava je obavezan.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

- Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja u jednoj od dnevnih novina, na web stranici Banke i oglasnoj ploči Općine

- Neblagovremene prijave i prijave koje nemaju sve potrebne uslove po Javnom pozivu, neće biti razmatrane. Dostavljena dokumentacija se neće vraćati. U postupku Javnog poziva Banka ne snosi troškove sudionicima na konkursu.

PROCES ODABIRA KORISNIKA

Odabir korisnika vrši zajednička komisija sastavljena od predstavnika UniCredit Bank d.d. i Općine Novi Grad Sarajevo, u skladu s važećim procedurama i zakonskim propisima.

Nacrt rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Novi Grad Sarajevo najkasnije 30 dana od zatvaranja javnog poziva. Na nacrt rang liste kandidati mogu uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega infomiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje konačnu rang listu.

DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije dostupne su putem:

 e-maila: info@unicreditgroup.ba

 Besplatne info linije: 080 081 051

ili u poslovnici UniCredit Bank d.d., Poslovnica 17 u Sarajevu (Otoka), Bulevar Meše Selimovića 2A.