

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novi Grad Sarajevo
Općinski načelnik
Broj: 02/12-19-19437/25
Sarajevo, 01.09.2025. godine

Na osnovu člana 24. a), člana 28. i člana 70. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14 i 59/22 i 50/24) i člana 26. Pravilnika o javnim nabavkama roba, vršenju usluga i ustupanju radova broj: 02/12-45-25701/22 od 10.12.2022. godine godine i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o nabavci roba, vršenju usluga i ustupanju radova broj: 02/12-04-21075/24 od 23.08.2024. godine, a na preporuku Komisije za javnu nabavku radova, Općinski načelnik donosi:

ODLUKU

I

Prihvata se ponuda ponuđača „Centar-Han“ d.o.o. Sarajevo, sa ponudenom cijenom za ugovor u iznosu od 34.500,00 KM bez PDV-a, odnosno 40.365,00 KM sa PDV-om u predmetu pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci - „Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora u ulici O.R.B. br. 3-5 za potrebe predškolskog odgoja i obrazovanja po osnovnom ugovoru broj 02/12-19-19521/24“.

II

Zadužuje se Služba za zajedničke poslove da obavijesti učesnika u pregovaračkom postupku o prihvatanju ponude, te da nakon isteka žalbenog roka pripremi ugovor i dostavi Općinskom načelniku na potpis.

III

Konstatuje se da je ponuđač iz člana I ove Odluke dostavio ovjerenu dokumentaciju koja se odnose na član 45. stav (2) tačka od a) do d) Zakona.

Obrazloženje

Na osnovu dostavljenog Izvještaja o radu Komisije za javne nabavke radova i preporuke za dodjelu ugovora konstatovano je da je Služba za investicije i komunalne poslove aktom br. 02/08-19-_/25 vs od 11.07.2025. godine podnijela zahtjev za pokretanje procedure pregovaračkog postupka za izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora u ulici O.R.B. br. 3-5 za potrebe predškolskog odgoja i obrazovanja po osnovnom ugovoru broj 02/12-19-19521/24, a jer je stručno-tehnički nadzor „Smajić-Inženjering“ d.o.o. Goražde dostavio akt broj 221-U-25 od 30.4.2025. godine u kojem nadzorni inženjer konstatuje da je opravdano, funkcionalno i u skladu sa važećim propisima jer je riječ o objektu predškolske ustanove prihvatiti ponudu za dodatne radove po osnovnom ugovoru, a iz razloga jer je pri realizaciji ugovora predviđena izmjena glavnog ulaza koji se planira na strani postojećeg pomoćnog prilaza, te fasada na tom dijelu pokazuje znakove dotrajalosti sa potencijalnih rizikom od obrušavanja što može predstavljati opasnost po sigurnost djece, osoblja i posjetilaca, a samim tim što je riječ o objektu predškolske ustanove, mora ispunjavati uvjete sigurnosti, funkcionalnosti, higijene i estetike.

Također Služba konstatuje da se predmetni prostor nalazi u prizemlju objekta kolektivnog stanovanja, te da je tokom ratnih dejstava pretrpio određena oštećenja na zajedničkim dijelovima objekta, prvenstveno na fasadi, te da je izvođenje naprijed navedenih radova neodvojivo vezano za uspješnu realizaciju ugovora u tehničkom smislu, a u cilju kompletiranja jedne funkcionalne cjeline.

Na osnovu naprijed navedenog Služba za zajedničke poslove utvrdila je da su ispunjeni uslovi za pokretanje pregovaračkog postupka u skladu sa članom 24. (a) Zakona o javnim nabavkama.

Shodno tome, donesena je Odluka o pokretanju postupka javne nabavke br. 02/12-19-19437/25 od 14.08.2025. godine - „Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora u ulici O.R.B. br. 3-5 za potrebe predškolskog odgoja i obrazovanja po osnovnom ugovoru broj 02/12-19-19521/24“. Procijenjena vrijednost nabavke shodno Odluci iznosi 36.704,00 KM bez PDV-a. Služba za zajedničke poslove je potom uputila poziv za učešće u pregovaračkom postupku broj 02/12-19-19437/25 od 15.08.2025. godine ponuđaču „Centar-Han“ d.o.o. Sarajevo.

Zapisnikom o otvaranju ponuda od 20.8.2025. godine Komisija je konstatovala da je u predviđenom roku, u propisno upakovanoj koverti, pristigla (1) jedna ponuda ponuđača: „Centar-Han“ d.o.o. Sarajevo sa ponuđenom cijenom za ugovor u iznosu od 36.704,00 KM bez PDV-a.

Komisija je izvršila analizu dostavljene inicijalne ponude br. 007/2025 od 20.08.2025. godine i utvrdila da ispunjava formalno-pravne uslove utvrđene pozivnim pismom, te je nakon izvršene analize jediničnih cijena od strane stručnih tehničkih lica komisije pristupljeno postupku pregovaranja sa predstavnikom ponuđača.

U toku postupka pregovaranja, dana 20.08.2025. godine stručna tehnička lica su pregovarala sa predstavnikom grupe ponuđača o mogućnosti smanjenja cijene ponude, te je ponuđač pozvan da u roku od tri (3) dana dostavi konačnu ponudu.

Ponuđač je u ostavljenom roku putem protokola dostavio konačnu ponudu br. 007/25 od 21.08.2025. godine sa ponuđenom cijenom za ugovor u iznosu od 34.500,00 KM bez PDV-a, odnosno 40.365,00 KM sa PDV-om. Komisija je izvršila računsku kontrolu ponude i konstatovala da nije bilo računске greške. Nadalje, Komisija je izvršila uvid u osnovni ugovor zaključen sa ponuđačem, te ugovore koji za predmet imaju slične radove, te su stručna tehnička lica Komisije mišljenjem broj 02/12-19-19437/25 od 27.08.2025. godine konstatovala da su sve jedinične cijene u skladu sa osnovnim ugovorom i trenutnim tržišnim cijenama.

Na osnovu navedenog Komisija je dala preporuku za dodjelu ugovora ponuđaču „Centar-Han“ d.o.o. Sarajevo.

Imajući u vidu navedeno, na preporuku Komisije za javne nabavke radova, a primjenom člana 28. i člana 64. stav 1. tačka b) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH" broj 39/14 i 59/22 i 50/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Uredu za razmatranje žalbi BiH putem ugovornog organa u roku od 10 (deset) dana od prijema Odluke. Žalba se podnosi u pisanoj formi u dovoljnom broju primjeraka u skladu sa članom 99. i 101. Zakona o javnim nabavkama.

Obradila: Anisa Bašagić, sekretar komisije

DOSTAVITI:

1. Ponuđaču u postupku
2. Služba za zajedničke poslove
3. Komisija za javne nabavke radova
4. U spis

