

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novi Grad Sarajevo
Općinski načelnik



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovine
Canton Sarajevo
Town Sarajevo
Novi Grad Municipality Sarajevo
Mayor of Municipality

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj:49/06 i 51/09), člana 30. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 1/24), člana 9. i 14. Odluke o organizaciji Jedinственог опćinskog organa uprave Općine Novi Grad Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 6/17), člana 5. Pravilnika o sufinansiranju nužnih popravki na zajedničkim dijelovima u zgradama kolektivnog stanovanja na području općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/08-19-3532/24 od 11.03.2024. godine, u skladu sa Budžetom Općine Novi Grad Sarajevo za 2025. godinu, Nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja, krovovi, fasade i liftovi /ekonomski kod 615100/KAD01/(«Službene novine Kantona Sarajevo», broj 14/25) , na prijedlog Službe za investicije i komunalne poslove, Općina Novi Grad Sarajevo objavljuje:

JAVNI POZIV

za sufinansiranje nužnih popravki na zajedničkim dijelovima u zgradama kolektivnog stanovanja na području općine Novi Grad Sarajevo sredstvima iz Budžeta Općine Novi Grad Sarajevo u 2025. godini

A/. Pozivaju se Upravnici zgrada (u daljem tekstu: Upravnik) koji održavaju zgrade na području općine Novi Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) da dostave zahtjev za sufinansiranje troškova nužnih popravki na zajedničkim dijelovima u zgradama kolektivnog stanovanja na području Općine (na memorandumu i ovjeren pečatom Upravnika).

B/. Zahtjev za sufinansiranje troškova nužnih popravki treba da sadrži:

- a) spisak prioriternih nužnih popravki i jasno navedeni iznos sredstava za koji se traži sufinansiranje za svaki ulaz (do najviše 60% od ukupne vrijednosti pojedinačne aplikacije za ulaz);
- b) spisak prioretnih nužnih popravki, za svaki ulaz za koji se podnosi aplikacija, uključuje sljedeće podatke:
 - Ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom zaključen sa etažnim vlasnicima, za ulaz koji se aplicira;
 - Zapisnik o utvrđenom stanju izrađen od strane Upravnika sa priloženom foto dokumentacijom;
 - Predmjer i predračun radova za nužnu popravku, izrađen od strane Upravnika ili ovlaštene firme. Predmjer i predračun radova mora biti tačan, realan i u skladu sa tržišnim cijenama. Komisija ima pravo tražiti dodatno pojašnjenje ili obrazloženje pojedinih stavki troškovnika kao i njihovo opravdanje;
 - Odluka sa skupa etažnih vlasnika ili ovjerena Izjava jednog ili više etažnih vlasnika koji imaju interes da se izvrši nužna popravka, a kojom se daje saglasnost da će etažni vlasnici/vlasnik učestvovati sa minimalno 40% ukupne vrijednosti nužne popravke;
 - Izvod – stanje na računu ulaza ne starije od 30 dana;

C/. Upravnik može aplicirati za sufinansiranje nužnih popravki u različitim ulazima, a za svaku aplikaciju dužan je dostaviti podatke iz tačke B./a) i b) ovog Javnog poziva.

Upravnik koji aplicira sa više nužnih popravki, dužan je spiskom iste poredati po prioritetima - Prijedlog prioriteta prema nužnosti intervencije.

D/. Sufinansiranje troškova nužnih popravki u zgradama kolektivnog stanovanja po ovom Javnom pozivu vrši se sredstvima iz Budžeta Općine Novi Grad Sarajevo za 2025. godinu u ukupnom iznosu 220.000,00 KM.

Općina će učestvovati u sufinansiranju troškova nužnih popravki u iznosu do najviše 60% ukupne vrijednosti sanacije.

Etažni vlasnici učestvuju u sufinansiranju troškova nužnih popravki u iznosu najmanje 40% ukupne vrijednosti sanacije za pojedinačnu aplikaciju, putem Upravnika.

E/. Zahtjev za sufinansiranje troškova nužnih popravki sa pratećom dokumentacijom iz tačke B./ ovog Javnog poziva može se podnijeti u roku od 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva u sredstvima informisanja putem protokola Općine Novi Grad Sarajevo svakim radnim danom od 8:00 do 17:00 sati ili poštom preporučeno na adresu:

Općina Novi Grad Sarajevo
Služba za investicije i komunalne poslove
Bulevar Meše Selimovića br. 97

Svi dokumenti moraju biti uvezani, numerisani i priloženi u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Nepotpuni i neblagovremeno podneseni zahtjevi neće se uzimati u razmatranje.

Dokumenti se ne vraćaju.

Općina ne snosi troškove apliciranja u slučaju poništenja Javnog poziva.

F/. U skladu sa Pravilnikom o sufinansiranju nužnih popravki na zajedničkim dijelovima u zgradama kolektivnog stanovanja na području općine Novi Grad Sarajevo broj: 02/08-19-3532/24 od 11.03.2024. godine, Općinski načelnik će imenovati Komisiju za utvrđivanje prijedloga rang liste prioriternih ulaza za obavljanje nužnih popravki.

Zadatak Komisije je da razmatra dostavljene prijedloge za obavljanje nužnih popravki, utvrdi rang listu sa raspodjelom sredstava za sufinansiranje troškova nužnih popravki, te istu dostavi na verifikaciju Općinskom načelniku.

Konačna rang lista upravnika koji su ostvarili pravo na sufinansiranje troškova obavljanja nužnih popravki se objavljuje na Oglasnoj ploči i web stranici Općine.

Svaki učesnik na javnom pozivu može u roku 8 dana od objavljivanja rang liste podnijeti prigovor za zaštitu prava Općinskom načelniku koji donosi konačnu odluku po prigovoru.

G/. Općinski načelnik sa Upravnicima kojima su odobrena sredstva za sufinansiranje troškova obavljanja nužnih popravki zaključuje ugovor o korištenju odobrenih sredstava kojim će se definisati prava, obaveze i odgovornosti, te način praćenja namjenskog trošenja sredstava.

Kontakt osoba:

Nermin Kahrović, telefon broj: 033 291 309 / 062 871 375, e-mail: nerminkahrovic@novigradsarajevo.ba;