

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA NOVI GRAD
OPĆINSKI NAČELNIK**

(Nacrt)

**ODLUKA O USVAJANJU
URBANISTIČKOG PROJEKTA
„REZIDENCIJALNO NASELJE BOJNIK“**

Nosilac pripreme za izradu Plana
Načelnik Općine Novi Grad

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, oktobar 2023. godine

Na osnovu člana 25. stav (10) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 30/09 – Novi prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

(Nacrt)

ODLUKU O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „REZIDENCIJALNO NASELJE BOJNIK“

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat „Rezidencijalno naselje Bojnik“ (u daljem tekstu: Projekat).

Član 2.

Projekat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Urbanističkog projekta „Rezidencijalno naselje Bojnik“;
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - Karta 1 - Izvod iz Projektnog programa..... R 1 : 1500
 - Karta 2 - Ažurna geodetska podloga.....R 1 : 500
 - Karta 3 - Inžinjersko-geološka karta.....R 1 : 500
 - Karta 4 - Postojeće stanje..... R 1 : 500
 - Karta 5 - Posjedovno stanje..... R 1 : 500
 - Karta 6 - Planirana namjena površina.....R 1 : 500
 - Karta 7 - Urbanističko rješenje..... R 1 : 500
 - Karta 8 - Parterno rješenje sa vanjskim uređenjem..... R 1 : 500
 - Karta 9 - Peta fasada..... R 1 : 500
 - Karta 10- Karta rušenja.....R 1 : 500
 - Karta 11- Mreža građevinskih i regulacionih linija.....R 1 : 500
- Idejne projekte građevinskih objekata
- Idejni projekat saobraćaja sa nivelacijom
- Idejni projekat vanjskog uređenja
- Idejni projekat hortikulture
- Idejni projekat snabdjevanja vodom

- Idejni projekat odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejni projekat elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejni projekat toplifikacije i gasifikacije
- Idejni projekat TK mreže
- Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo

Mirza Selimbegović

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov je sadržan u odredbama člana 25. stav (10) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) kojim je regulisano da Urbanističke projekte donosi općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi, 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo kojim je regulisano da je Općina Novi Grad Sarajevo, kao jedinica lokalne samouprave, vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za Općinu i njen razvoj, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Planski osnov

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06, 4/11, 22/17). Predmetni obuhvat se nalazi u urbanom području općine Novi Grad, u zoni građevinskog zemljišta. Obzirom da za predmetno područje nije urađen Regulacioni plan, izradi Urbanističkog projekta prethodila je izrada Projektnog programa.

Sadržaj odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Razlozi donošenja odluke

Izradu Urbanističkog projekta inicirala je Općina Novi Grad Sarajevo, na zhtjev poznatog krajnjeg investitora, a u cilju stvaranja planskog preduslova za izgradnju stambenog kompleksa sa objektima rezidencijalnog tipa na neizgrađenom zemljištu.