



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novi Grad Sarajevo
- Općinski načelnik -

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5 / 20) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI OGLAS
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
OPĆINE NOVI GRAD SARAJEVO

r/b	Adresa poslovnog prostora	Površina u m ²	Poslovna zona	Namjena	Početna cijena u KM/m ²
1.	Antuna Branka Šimića br. 19 (suterenski prostor)	101,35 m ²	I	A) trgovina / kancelarija B) obrt C) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	6,00 KM za namjenu A) 5,00 KM za namjenu B) 5,00 KM za namjenu C) (suterenski - član 24.tačka 6)
2.	Žrtava fašizma br.1 (prizemlje i podrum)	107,45 m ² (44,69 + 62,76)	I	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	13,00 KM za namjenu A) 12,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C) 10,00 KM za namjenu D) (podrum - član 24.tačka 5)
3.	Trg solidarnosti br.19	25,03 m ²	I	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo E) proizvodnja/skladište	13,00 KM za namjenu A) 12,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C) 10,00 KM za namjenu D) 8,00 KM za namjenu E)
4.	Hamdije Kapidžića br.5-6 (prizemlje i podrum)	111,53 m ² (33,30 + 78,23)	II	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo E) proizvodnja/skladište	12,00 KM za namjenu A) 10,00 KM za namjenu B) 8,00 KM za namjenu C) 8,00 KM za namjenu D) 6,00 KM za namjenu E) (podrum - član 24.tačka 4)

5.	Safeta Hadžića do br.110 (odvojen podrumski prostor)	69,00 m ²	II	A) trgovina / kancelarija B) obrt C) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo D) proizvodnja/skladište	4,00 KM za bilo koju namjenu (podrum - član 24.tačka 3)
6.	Kasima Hadžića do br.6 (neopremljen prostor)	237,49 m ²	III	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo E) proizvodnja/skladište	10,00 KM za namjenu A) 8,00 KM za namjenu B) 5,00 KM za namjenu C) 5,00 KM za namjenu D) 4,00 KM za namjenu E)
7.	Hamdije Kapidžića br.1-2 BBD (prizemlje i podrum)	240,00 m ² (60,00 + 180,00)	I	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	13,00 KM za namjenu A) 12,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C) 10,00 KM za namjenu D) (podrum - član 24.tačka 4)
8.	Hamdije Kapidžića br.1-2 BBD (prizemlje)	67,73 m ²	I	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	13,00 KM za namjenu A) 12,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C) 10,00 KM za namjenu D)
9.	Salke Lagumdžije br.13 (prizemlje)	21,11 m ²	II	A) ugostiteljstvo B) trgovina / kancelarija C) obrt D) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	12,00 KM za namjenu A) 10,00 KM za namjenu B) 8,00 KM za namjenu C) 8,00 KM za namjenu D)
10.	Nurije Pozderca br.5 (prizemlje – prolaz do skloništa)	45,00 m ²	I	A) trgovina / kancelarija B) obrt C) obrazovanje /kultura /sport /zdravstvo	12,00 KM za namjenu A) 10,00 KM za namjenu B) 10,00 KM za namjenu C)

Napomena:

* Za poslovni prostor pod **rednim brojem 1.** primjenjivat će se odredba člana 24. tačka 6. Odluke, glasi; **za suterenski prostor – „cijena koja može biti umanjena do 50% u odnosu na osnovnu cijenu”**

* Za poslovni prostor pod **rednim brojem 2.** primjenjivat će se odredba člana 24. tačka 5. Odluke, glasi; **za podrumski prostor – „djelimično uslovan... minimalna visina zakupnine iznosi 0,50 KM/m²“**

* Za poslovne prostore pod **rednim brojem 4. i 7.** primjenjivat će se odredba člana 24. tačka 4. Odluke, glasi;
za podrumski prostor - "određuje se cijena zakupa u visini 50% od ugovorene cijene zakupa"

Integralni tekst Javnog oglasa se nalazi na web stranici Općine Novi Grad Sarajevo, Aktualnosti – Javni poziv, <https://www.novigradsarajevo.ba/>.

Rok za dostavu ponuda je osam dana od dana objavljivanja javnog poziva .

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja polože sredstva u iznosu od 200,00 KM (dvijestotine i 00/100 KM) na blagajni Općine Novi Grad Sarajevo - soba 202/II, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Dokaz o pologu sredstava dostavlja se uz dokumentaciju za prijavu na Javni oglas.

Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija, iznos osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od poslovnog prostora, sredstva osiguranja se ne vraćaju.

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija, položeni iznos osiguranja se vraća u roku od osam dana od dana konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Na izlicitiranu cijenu zakupa, zakupac je dužan uz mjesečnu zakupninu plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

Ugovor o zakupu zaključit će se na period od dvije godine sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.

Poslovni prostor zakupac preuzima u postojećem stanju, uz obavezu da u ugovorom određenom roku izvrši sanaciju (ukoliko je potrebna) bez prava potraživanja prema Općini sredstava uložениh u isti .

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži :

1. čitko naznačen naziv pravnog subjekta ili ime i prezime fizičkog lica, sjedište pravnog subjekta odnosno adresu i broj telefona ponuđača ,
2. redni broj i adresa poslovnog prostora sa tabele, za koji se ponuda podnosi,
3. visinu ponudene zakupnine po m² izraženu u KM (posebno za prizemni a posebno za podrumski dio prostora), s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim Javnim oglasom izuzimajući prostore na koje se primjenjuje član. 24. tačka 6. Odluke, a cijena treba da bude sastavni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice (,00 ili ,50),
4. namjenom, odnosno djelatnost koju ponuđač ima namjeru obavljati u prostoru i koja mora biti u skladu sa predviđenom namjenom datom u ovom Javnom oglasu . Ukoliko ponuđač dostavi u ponudi namjenu koja nije predviđena ovim Javnim oglasom , smatrat će se da ista nije potpuna i neće se uzeti u razmatranje .

Potrebna dokumentacija koju su ponuđači dužni priložiti uz prijavu na oglas :

- dokaz o identitetu podnosioca prijave – kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti, identifikacioni broj (ovjerene kopije) za ponuđače koji imaju registrovanu djelatnost,
- poresko uvjerenje, kako za fizička lica tako i pravna lica i registrovane obrtnike,
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Općinske službe za privredu i lokalni ekonomski razvoj),
- izjavu da su spremni prije potpisivanja ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u visini jednogodišnje zakupnine (bankovna garancija ili uplata jednogodišnje zakupnine unaprijed-mogućnost uplate u dva dijela šest + šest mjeseci),
- dokaz o pologu sredstava za ozbiljnost ponude,
- eventualno, ostalu dokumentaciju u skladu sa zakonom ,
- dokaz o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM (pedeset i 00/100 KM) na ime troškova oglasa, **koja se prilaže uz kovertu.**

Sredstva uplaćena na ime troškova oglasa se **ne vraćaju**. Uplate troškova oglasa se vrši na račun otvoren kod UniCredit banke d.d. – Sarajevo br. 338-000-221003-2552, vrsta prihoda 722631, šifra općine 108, u korist Općine Novi Grad Sarajevo.

Kovertirane prijave sa potrebnom dokumentacijom, potpisom podnosioca i brojem telefona, dostavljaju se neposredno na Protokol Općine – Prijem podnesaka – Šalter sala prizemlje Općine Novi Grad Sarajevo, ulica Bulevar Meše Selimovića br. 97, sa naznakom – "Javni oglas za poslovne prostore".

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u jednom od dnevnih listova sa područja FBiH, zaključno do 14⁰⁰ časova posljednjeg dana trajanja oglasa. Javni oglas bit će objavljen i na web-stranici i Oglasnoj tabli Općine Novi Grad Sarajevo.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m², Komisija za provođenje Javnog oglasa će u daljem postupku cijeliti referense ponuđača (ponuđenu namjenu za obavljanje u prostoru, poslovno sjedište na teritoriji Općine Novi Grad Sarajevo, saradnju u realizaciji razvojnih i drugih projekata sa Općinom Novi Grad Sarajevo, vrstu djelatnosti, broj zaposlenih radnika i sl.) što će se, na zahtjev iste, utvrđivati odgovarajućim uvjerenjima.

Kontakt telefoni : 033 / 291 – 257, 291 – 148 i 291 – 348 ili neposredno, soba 235 , II sprat zgrade Općine Novi Grad Sarajevo.