

KJKP "TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. Sarajevo
Mula Mustafe Bašeskije 4a
71000 Sarajevo



7/835/16
Telefon: +387 33 20
Fax: +387 33 20



www.trznice.ba

Sarajevo, 23.06.2016. godine

Broj: 1556/16

OPĆINA NOVI GRAD
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu i lokalni ekonomski razvoj

Kantonalsko javno komunalno preduzeće
"TRŽNICE-PIJACE" d.o.o. SARAJEVO
Mula Mustafe Bašeskije 4-a
Broj: 1556/16
Datum: 24.06.2016

7ilog 4
Hasko P
BFC
dokument
Elma H.

Predmet: Informacije o infrastrukturnom planu razvoja preduzeća za period 2016. n. spojen
2019 godine

Poštovani,

Na Vaš zahtjev za dostavu informacija br.02/03-14-2948/16 od 24.03.2016. godine, dostavljamo Vam dokaze o Planu infrastrukturnog razvoja preduzeća za period 2016.-2019. godine. U planu su obuhvaćene Tržnice - Pijace koje se nalaze na području Općine Novi Grad, a to su : Pijaca „Alipašino Polje“, Pijaca „Dobrinja“ i Pijaca „Kvadrant“ na Otoci.

U Planu infrastrukturnog razvoja preduzeća za period 2016-2019.godine, za svaku Tržnicu-Pijacu su navedeni:

- Pravni status
- Površina zemljišta
- Izgrađeni kapaciteti
- Prijedlog aktivnosti

Izveštaj o sprovođenju prošlogodišnjeg Plana infrastrukturnog razvoja, nismo u mogućnosti da Vam dostavimo, jer u navedenom periodu nije bilo infrastrukturnog razvoja vezanog za „Tržnice- Pijace“

Srdačno Vam se zahvaljujemo.



Direktor
Jasmin Terović

4.1. TRŽNICA PIJACA ALIPAŠINO POLJE

Pravni status

Uknjižena državna svojina sa nosiocem prava raspolaganja u korist KJKP „Tržnice – Pijace“ na otvorenoj Pijaci veličine 463 m² (k.č. dio 494/14 ZK uložak br. 7417 K.O. Dolac). Odlukom o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Trg Solidarnosti A faza – Alipašino Polje“ , donesenom na Općinskom vijeću Novi Grad od 31.05.2010. godine i objavljenom u „ Službenim novinama Kantona Sarajevo“ br.24/2010“. godine obuhvaćena je i naša pijaca gdje će se „Preispitati mogućnost zamjene građevinskog fonda dogradnje i nadogradnje lokacije KJKP „Tržnice – Pijace“ za zadržavanje osnovne namjene Tržnica , odnosno Pijaca. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo , nakon održanog sastanka 30.03.2012. godine na temu Urbanističkog projekta „Trg Solidarnosti“, zatražio je od ovog preduzeća dostavljanje idejnog projekta pijace „Alipašino Polje“, koji je i dostavljen pod brojem 544/12 od 20.06.2012. godine.

Površina zemljišta

Tržnica - cca 393m², otvorena pijaca - cca 905m². Ukupna površina zemljišta kojim raspolaže KJKP "Tržnice - Pijace" po geodetskoj podlozi je cca -1.298m².

Izgrađeni kapaciteti

| Red broj | Vrsta prostora | Ukupno prostora |
|----------|------------------------|-----------------|
| 1 | Tezga za voće i povrće | 40 |
| 2 | Tezga za kućnu rad. | 21 |
| 3 | Rashl.vit.za suho meso | 4 |
| 4 | Rashl.vit.za ml.proiz. | 3 |
| 5 | Vitrina za jaja | 1 |
| 6 | Poslovni prostori | 6 |
| 7 | Magacin | 1 |

Prijedlog aktivnosti

Prioritetno pitanje: U zemljišno – knjižnom uredu Općinskog suda zahtjevati uvid u zemljišnu knjigu u prisustvu zemljišno – knjiškog referenta , i dobiti izvod iz zemljišne knjige , jer postoji nesklad između raspoloživog ZK izvotka i geodetske podloge.

Od ranije postoji idejno rješenje poslovnog objekta „A“, u kojem je predviđena izgradnja poslovnog centra na sadašnjoj lokaciji. Isto je predato u Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, i trebalo biti proslijeđeno u Općinu Novi Grad na daljnje razmatranje.

Po ovom rješenju predviđena je izgradnja Poslovnog centra spratnosti P+2 do P+3. Poslovni objekat bi se sastojao iz prizemlja na kojem bi bila smještena poslovna zona ,dok bi mezanin prva i druga etaža bili u kombinaciji poslovni prostor i garaže , i krovna Etaža koja bi bila predviđena samo za garažna mjesta(cca 2.200 m² poslovnih prostora i 290 parking mjesta)
Finansiranje : zajednička izgradnja sa javnim ili privatnim partnerom

4.4. TRŽNICA PIJACA DOBRINJA

Pravni status

Uknjiženo pravo raspolaganja u korist JKP „Tržnice –Pijace“ Sarajevo na (k.č. 1335/104, 1335/115, 1335/130, 1335/146 ZK uložak br.6188 K.O.Gornji Butmir).

Predmetni objekat je trajnog karaktera , a sastoji se od tržnog centra površine 432 m2 i ekonomskog dvorišta – pijace 929 m2.

Površina zemljišta

Tržnica- 352,5 m2 , otvorena pijaca- cca 666,5 m2. Ukupna kvadratura zemljišta sa kojim raspolaže KJKP„Tržnice –Pijace“ po geodetskoj podlozi je cca – 1.019 m2.

Izrađeni kapaciteti

| Red. broj | Vrsta prostora | Ukupno prostora |
|-----------|------------------------|-----------------|
| 1 | Tezga za voće i povrće | 7 |
| 2 | Poslovni prostor | 2 |

Prijedlog aktivnosti

Prioritetno pitanje :U zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda zahtjevati uvid u zemljišnu knjigu u prisustvu zemljišno – knjižnog referenta, i dobiti izvod zemljišne knjige , jer postoji nesklad između raspoloživog ZK izvotka i geodetske podloge.

Postojeći objekt se nalazi u centru stambenog naselja Dobrinja C-5 ,i prizemnog je karaktera. Lokacija je dobro povezana sa postojećim saobraćajnicama. Na lokaciji se nalaze svi potrebni priključci infrastrukturne mreže. Postojeći objekt tržnice bi trebalo srušiti i na njenom mjestu i platou do objekta, moguće je izgraditi poslovno stambeni objekat sa savremenim tržnim centrom i pojedinačnim poslovnim prostorima u prizemlju , te na višim etažama sa stambenim prostorom spratnosti P+P2 do P+4. Ispod kompleksa predvidjeti podzemnu garažu sa određenim brojem parking mjesta.

Finansiranje: zajednička izgradnja sa javnim ili privatnim partnerom.

6.5. PIJACA KVADRANT

Pravni status

Uknjiženo je pravo raspolaganja na k.č. 3536, 3537, 3538 i dio 3535 K.O. Sarajevo u korist Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (predmetno zemljište eksproprisano je za potrebe izgradnje VI transferzale).

Vlada Kantona Sarajevo je svojim Zaključkom br.02-012-15/98 od 28.01.1998. godine usvojila privremenu lokaciju pijace starih stvari i antikviteta na Čengiće Vili, po osnovu čega ovo preduzeće gazduje pijacom na ovom lokalitetu.

Općina Novi Grad Sarajevo, na osnovu Potvrde Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao nosioca prava raspolaganja, svake godine na naš zahtjev izdaje Rješenje o produžavanju korištenja Pijace „Kvadrant“ do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

Gradsko vijeće 31.05.2011. godine usvojilo je Regulacioni plan „Alipašin most VII“ kojim omogućena gradnja poslovnih objekata sa parking prostorom na lokalitetu današnje pijace.

Površina zemljišta

Ukupna površina zemljišta sa kojim trenutno raspolaže KJKP „Tržnice - Pijace“ po geodetskoj podlozi je- cca 1.946m².

Izgrađeni kapaciteti

| Red. broj | Vrsta prostora | Ukupno prostora |
|-----------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Zatvorena tezga-Kiosk | 176 |
| 2 | Prolaz u privatnu pijacu | 2 |

Prijedlog aktivnosti

U skladu sa Regulacionim planom porebno je izraditi Idejno rješenje za lokalitet Pijace „Kvadrant“, u kojem treba planirati izgradnju poslovnog objekta Po+P+1 (modernog tržnog centra), kao i stambeno poslovnog objekta Po+P+3.