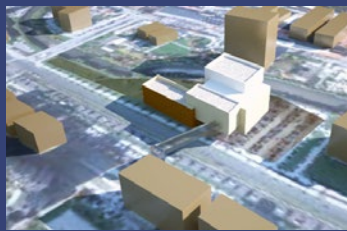
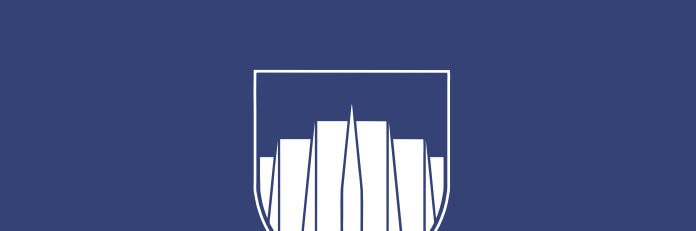


# Aktuelne projektne mogućnosti 2015

## Actual project opportunities 2015



**Aktuelne projektne mogućnosti u skladu sa programom uređenja gradskog  
građevinskog zemljišta iz 2014. godine**

**Actual project opportunities in the line with the Program of arrangement of  
urban building land**

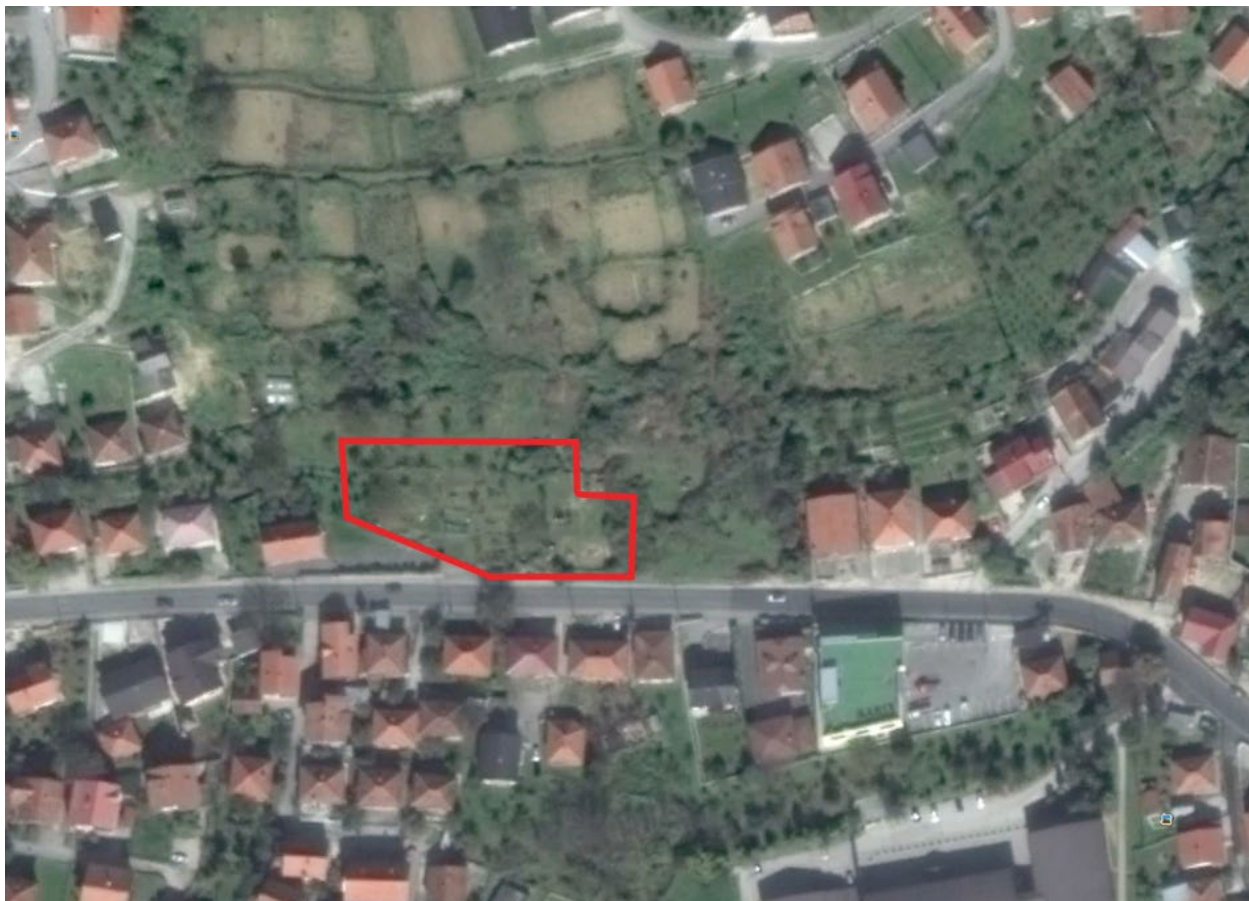
**PROJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVANJA**  
**PROJECTS OF COLLECTIVE HOUSING**

# Projekat 1

## OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA (Su+P+3) U OKVIRU NASELJA „BUĆA POTOK I“, ULICA ADEMA BUĆE:

Građevinsko zemljište površine:	1.717m <sup>2</sup>
Vlasništvo:	100% Općina Novi Grad Sarajevo
Postojeća infrastruktura :	
Regulacioni plan:	Da - korekcija moguća
Okvirna cijena građevinskog zemljišta:	

**Lokacija :** Direktno na saobraćajnici Adema Buče, neposredno na liniji gradskog prevoza autobusom, 15 minuta vožnje od centra grada



**Kratak opis:** Objekat kolektivnog stanovanja sa tri stambene kule koje sa podzemnom etažom čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu ukupne bruto građevinske površine od **3.755 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od suterena – garažiranje i ostale stambene jedinice sa pomoćnim prostorijama;

- suterena po obodu: 39,00+8,50+27,00+18,00+20,00+3,00+19,00+27,00+16,00m izlomljeni gabarit definisan građevinskom linijom prema Regulacionom planu,
- stambene kule: 3 x (15,00x13,00m)

U objektu sa 20 i više stanova investitor je dužan izgraditi minimalno jedan stan prilagođen licima sa umanjanim tjelesnim sposobnostima za kretanje u kolicima.



# Project 1:

## OBJECT OF COLLECTIVE HOUSING (Su+P+3) WITHIN THE SETTLEMENT „BUĆA POTOK I“, STREET ADEMA BUĆE:

<b>Building plot surface:</b>	1.717m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100% Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	

**Location:** Directly on the road Adema Buće, next to the line of the city transportation, with a Bus - 15 minutes drive from the city center

**Short description:** Object of collective housing with three residential towers and underground floors make a unique architectural ensemble with total gross building surface of 3755 m<sup>2</sup>, which consists of Basement - garaging, other housing units with auxiliary facilities;

- Basement around the rim:  
39.00 + 8.50 + 27.00 + 18.00  
+ 20.00 + 3.00 + 19.00 + 27.00  
+ 16.00m broken dimensions defined by building line to the regulation plan,
- Residential towers: 3 x (15,00x13,00m)

In the building with 20 and more apartments investor is obliged to build at least one apartment adapted to persons with reduced physical abilities for wheelchair use.



## Projekat 2:

### STAMBENO NASELJE KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DEVET OBJEKATA, NASELJE OTOKA:

Građevinsko zemljište površine:

16.462 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100% Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

Regulacioni plan:

Da

Okrvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija :** Na loklaitetu Otoka meandar, 50 metara od gradskog trolejbuskog saobraćaja, 200 metara od gradskog tramvajskog saobraćaja u neposrednoj blizini olimpijskog bazena i stadiona Otoka.

**Kratak opis:** Planirana izgradnja stambenog naselja kolektivnog stanovanja sa 9 (devet) slobodnostojećih objekata sa podzemnom garažom, vanjskim uređenjem i novoplaniranom saobraćajnicom, ukupne bruto građevinske površine 33.450 m<sup>2</sup> (podrum 12.000m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 21.450m<sup>2</sup>), spratnost: Po + 9x(P+4), sa 310 parking mjesta u podrumskoj etaži i ukupno 9 objekata kolektivnog stanovanja koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu;

U objektu sa 20 i više stanova investitor je dužan izgraditi minimalno jedan stan prilagođen licima sa umanjnim tjelesnim sposobnostima za kretanje u kolicima.



# Project 2:

## RESIDENTIAL SETTLEMENT OF COLLECTIVE HOUSING WITH NINE OBJECTS, SETTLEMENT OTOKA:

<b>Building plot surface:</b>	16.462 m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100% Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	
<b>Regulation plan:</b>	Exist
<b>Building plot costs:</b>	

**Location:** On location of Otoka meander, 50 meters from the city trolleybus traffic, 200 meters from the city tram traffic in the immediate vicinity of an Olympic swimming pool and stadium Otoka

**Short description:** The planned construction of residential settlement of collective housing with 9 (nine) free-standing objects with underground garage, external arrangement and newly planned roads, total gross construction surface 33,450 m<sup>2</sup> (basement 12.000m<sup>2</sup> + 21.450m<sup>2</sup> overhead floors), number of floors: basement + 9x (L + 4) , with 310 parking spaces in the basement and a total of nine apartment buildings, which together constitute a whole;

In the building with 20 and more apartments investor is obliged to build at least one apartment adapted to persons with reduced physical abilities for wheelchair use.



# Projekat 3

## STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, NASELJE DOBRINJA, KOD MINISTARSTVA SIGURNOSTI:

Građevinsko zemljište površine:

4.692m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100% Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

Da

Regulacioni plan:

Da

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija :** Direktno na A transferzali koja povezuje Internacionalni aerodrom Sarajevo sa južnom longitudinalom koja vodi u samo gradsko središte. 200 metara od trolejskog gradskog prijevoza i 500 metara od Internacionalnog aerodroma Sarajevo

**Kratak opis:** Projekat podrazumjeva izgradnju zgrade poslovno – stambene namjene, Spratnost: P+2 do P+4 sa maksimalnim gabaritima tlocrta objekta: 85,60 x 20,00m + 2x (13,50 x 16,00)m ukupne bruto građevinske površine od cca. 7180 m<sup>2</sup>. Broj parkinga treba da bude ekvivalentan broju etažnih stambenih i poslovnih jedinica.

Napomena: u toku izdavanje urbanističke saglasnosti.



# Project 3

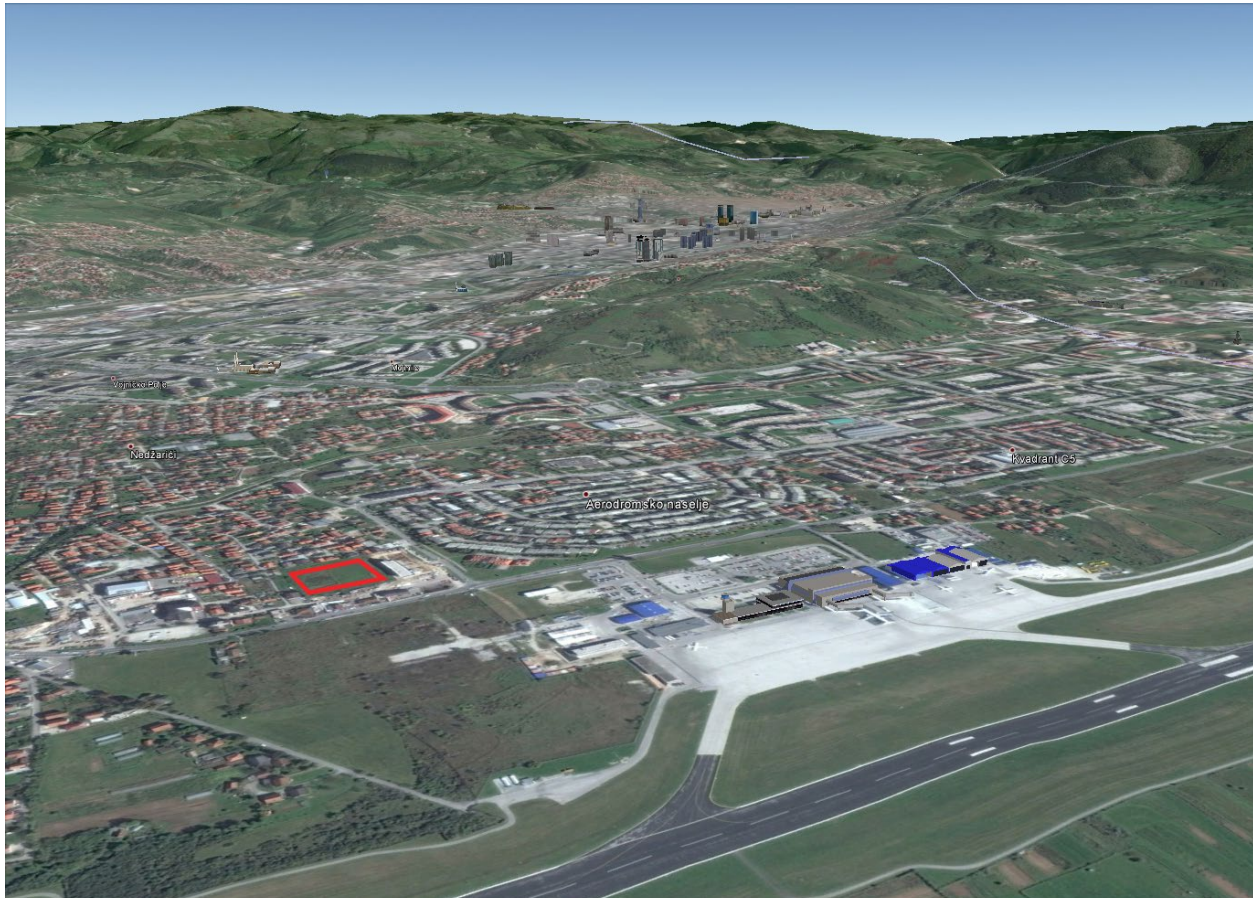
## RESIDENTIAL AND BUSINESS OBJECT, SETTLEMENT DOBRINJA, NEAR MINISTRY OF SECURITY:

<b>Building plot surface:</b>	<b>4.692m<sup>2</sup></b>
<b>Ownership:</b>	<b>100% Municipality Novi Grad Sarajevo</b>
<b>The infrastructure existence:</b>	<b>Exist</b>
<b>Regulation plan:</b>	<b>Exist</b>
<b>Building plot costs:</b>	

**Location:** Directly on A transversal that connects international airport of Sarajevo with the southern longitudinal leading into the city center. 200 meters from the trolleybus public transport and 500 meters from the International Airport Sarajevo

**Short description:** The project involves the construction of the business – residential building. Floors: B + 2 to T + 4 with maximum dimensions of ground plan object: 85.60 x 20.00m + 2x (13.50 x 16.00) m total gross construction surface of approx. 7180 m<sup>2</sup>. Number of parking places should be equivalent to the number of storey residential and commercial units.

Note: issuing of Urban Permit is in progress



# Projekat 4

## STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, NASELJE DOBRINJA, UL. OMLADINSKIH RADNIH BRIGADA:

Građevinsko zemljište površine:

1.009 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100% Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

Da

Regulacioni plan:

Da

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:

**Lokacija :** Ulica omladinskih radnih brigada u naselju Dobrinja, 50 metara od gradskog prevoza, 5 minuta vožnje od Internacionalnog aerodroma Sarajevo.

**Kratak opis:** Projekat dozvoljava izgradnju objekta stambeno poslovne namjene spratnosti Po + P + 8 i Po + P , maksimalnih gabarita objekta: 38,50x11,00m (I-VIII etaže) i ukupne bruto građevinske površine od 5088 m<sup>2</sup>. Potreban broj parking mjesta: 1 stan jedno parking mjesto i određenim brojem parking mjesta za potrebe poslovnog dijela objekta će biti obezbjeđeno u planiranom objektu (parking – garaža) koja se nalazi sa sjeverne strane predmetnog planiranog objekta; U objektu sa 20 i više stanova investitor je dužan izgraditi minimalno jedan stan prilagođen licima sa umanjanim tjelesnim sposobnostima za kretanje u kolicima.



Image © 2015 DigitalGlobe

Imagery Date: 10/9/2014 43°49'44.29" N 18°20'51.97" E







# Projekat 5

## Poslovno stambena zgrada

Građevinsko zemljište površine:

cca 18.325 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100% Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

Da

Regulacioni plan:

Da

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija:** U blizini Državne televizije i Općine Novi Grad Sarajevo

**Kratki opis:** Mjesto je u blizini Državne televizije i zgrade Općine Novi Grad Sarajevo. Sadrži osnovnu i saobraćajnu infrastrukturu. Načazi se 100 metara od glavne gradske ulice, 100 metara od javnog prijevoza i samo 10 minuta vožnje javnim prijevozom od centra grada. Izgradnja je planirana u dvije faze. Prva faza: već stvarna; podrazumijeva objekti "A, B, C" s maksimalnom visinom P + 18, i objekat "D" s maksimalnom visinom P + 8. Druga faza podrazumijeva objekat "E" s maksimalnom visinom P + 18 sa pratećim sportskim objektima i ugostiteljskim objektima.



# Project 5

## COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING

Building plot surface:	cca. 18.325 m2
Ownership:	100% Municipality Novi Grad Sarajevo
The infrastructure existence:	Exist
Regulation plan:	Exist



**Location:** is close to State TV Centre and Municipality Novi Grad Sarajevo Building. With all the necessary primary and traffic infrastructure. 100 meters from the main longitudinal city street, 100 meters from public transport, only 10 minutes away by public transport from the city center.

**Short description:** Construction is planned in two stages. First stage: already actual; it implies objects “a,b,c” with maximum height of p+18, and object “d” with maximum height of p + 8. Second stage implies object “e” with maximum height of p+18 with with following sports facilities and associated catering facilities.



**Općina Novi Grad Sarajevo**  
**Municipality Novi Grad Sarajevo**



**PROJEKTI POSLOVNIH NAMJENA**  
**PROJECTS OF BUSINESS PURPOSE**

# Projekat 6

## OBJEKAT LOGISTIČKO-ŽELJEZNIČKOG TERMINALA, DONJE TELALOVO POLJE, UL. KURTA SCHORKA bb:

Građevinsko zemljište površine:	15.188 m <sup>2</sup>
Vlasništvo:	98 % PRIVATNO ≥ % DRŽAVNO
Postojeća infrastruktura :	
Regulacioni plan:	Da - korekcija moguća
Okvirna cijena građevinskog zemljišta:	



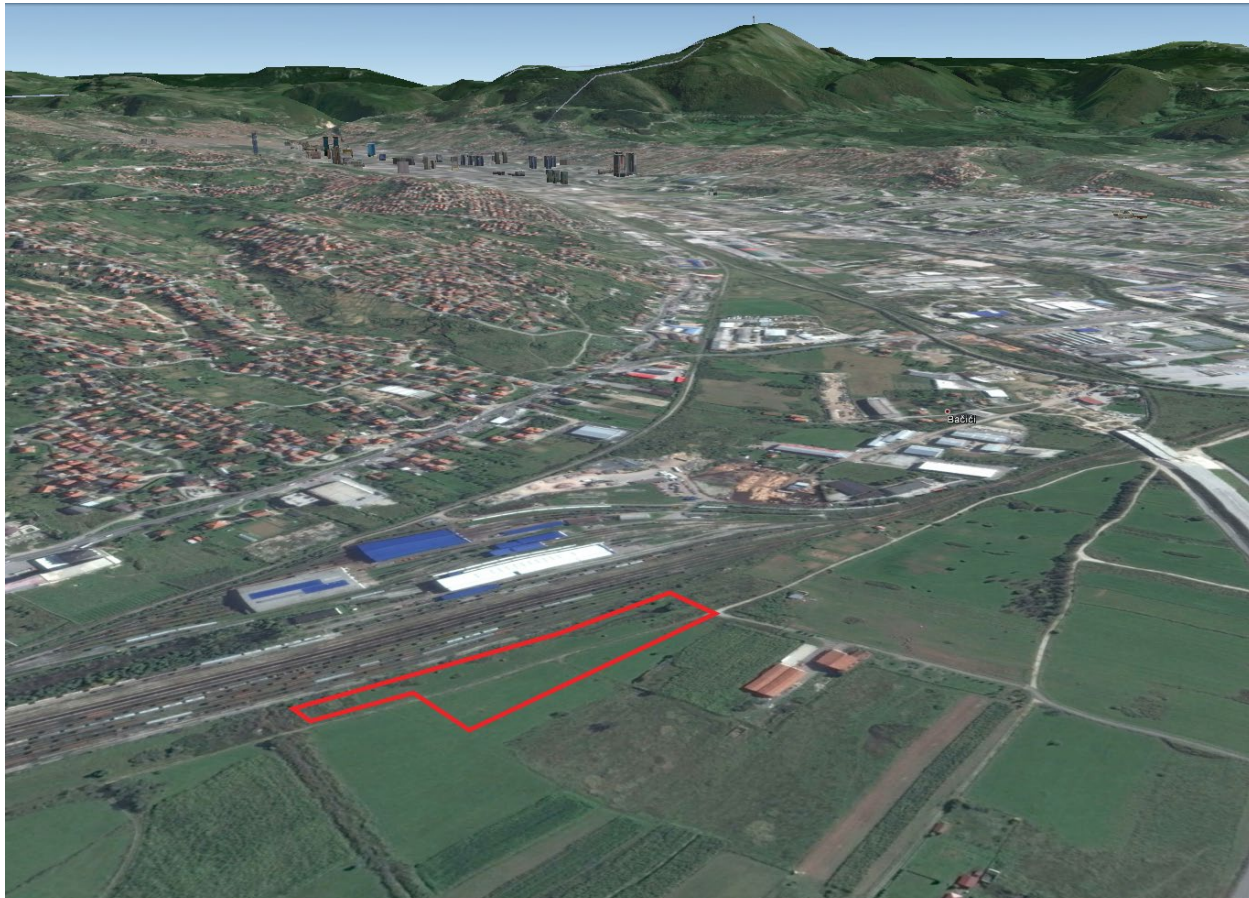
**Lokacija :** Direktno na glavnoj trasi željeznice, gradskog autoputa koji spaja Sarajevo sa sarajevskom zaobilaznicom koridora 5c u neposrednoj blizini poslovnih zona Rajlovac i Bačići

**Kratak opis:** Projekat podrazumjeva izgradnju željezničkog CARGO terminala spratnosti p+0 maksimalnih gabarita tlocrta objekta od 100,00 x 40,00m, ukupne bruto građevinske površine od 4000 m<sup>2</sup>.

# Project 6

## BUILDING OF LOGISTICS - RAILWAY TERMINAL, DONJE TELALOVO POLJE, STREET KURTA SCHORKA bb:

Building plot surface:	15.188 m <sup>2</sup>
Ownership:	98 % PRIVATE 2 % PUBLIC
The infrastructure existence:	
Regulation plan:	Exist - correction possible
Building plot costs:	



**Location:** Directly on the main road of railway, urban motorway that connects Sarajevo with the Sarajevo ring road of corridor 5c near the business zone Rajlovac and Bačići.

**Short description:** The project includes the construction of railway terminal CARGO GF + 0 maximal dimensions of ground plan object from 100.00 x 40.00m, total gross construction surface of 4000 m<sup>2</sup>.



# Projekat 7

## POSLOVNI OBJEKAT , BAČIČI:

Građevinsko zemljište površine:

4.224 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

DRŽAVNO

Postojeća infrastruktura :

Regulacioni plan:

Da - korekcija moguća

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija :** U dijelu poslovne zone Bačići, 100 metara od XII transferzale i ulice Safeta Zajka, gradskog autputa ( u zadnjoj fazi izgradnje) koji povezuje grad sa koridorom 5 C

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju poslovne zgrade spratnosti: P + 3, maksimalni gabariti tlocrta objekta: 19,00 x 45,00m + 19,00 x 20,00m sa ukupno **4.777,50 m<sup>2</sup>** bruto građevinske površine.

# Project 7

## BUSINESS BUILDING, BAČIĆI:

Building plot surface:	4.224 m <sup>2</sup>
Ownership:	PUBLIC
The infrastructure existence:	
Regulation plan:	Exist - correction possible
Building plot costs:	



**Location:** In the business zone Bačići, 100 meters from the XII transversal and the street Safet Zajka, city Highway (in the final phase of construction) which connects city with the corridor 5 C

**Short description:** The project envisages the construction of Business building of floors: B + 3, the maximum dimensions of the ground plan of facility: 19.00 x 19.00 x 45.00m + 20.00m with a total gross building area of 4777.50 m<sup>2</sup>.



# Projekat 8

POSLOVNI OBJEKAT, U OKVIRU NASELJA DOBRINJA I, ULICA AVDE ĆUKA bb:

**Građevinsko zemljište površine:**

1.429m<sup>2</sup>

**Vlasništvo:**

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

**Postojeća infrastruktura :**

DA

**Regulacioni plan:**

DA - korekcija moguća

**Okvirna cijena građevinskog zemljišta:**



**Lokacija :** Ulica Avde Ćuka u naselju Dobrinja, 50 metara od gradskog prevoza, 5 minuta vožnje od Internacionalnog aerodroma Sarajevo.

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju poslovnog objekta spratnosti: P + 0 (prizemlje); P + 3, maksimalni gabariti tlocrta objekta: 20,00x20,00m, sa ukupno 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.



# Project 8

## BUSINESS BUILDING WITHIN SETTLEMENT DOBRINJA I, STREETS AVDE ČUKA bb:

<b>Building plot surface:</b>	1.429m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Street Avdo Čuka in Dobrinja, 50 meters from public transport, 5 minutes drive from the International Airport Sarajevo.

**Short description:** The project envisages construction of office building Floors: G + 0 (ground floor); P + 3, the maximum dimensions of the ground plan: 20,00 x 20,00m, with a total of 400 m<sup>2</sup> of gross building area.

# Projekat 9

## POSLOVNI OBJEKAT, U OKVIRU NASELJA ČENGIĆ VILA:

**Građevinsko zemljište površine:**

-----

**Vlasništvo:**

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

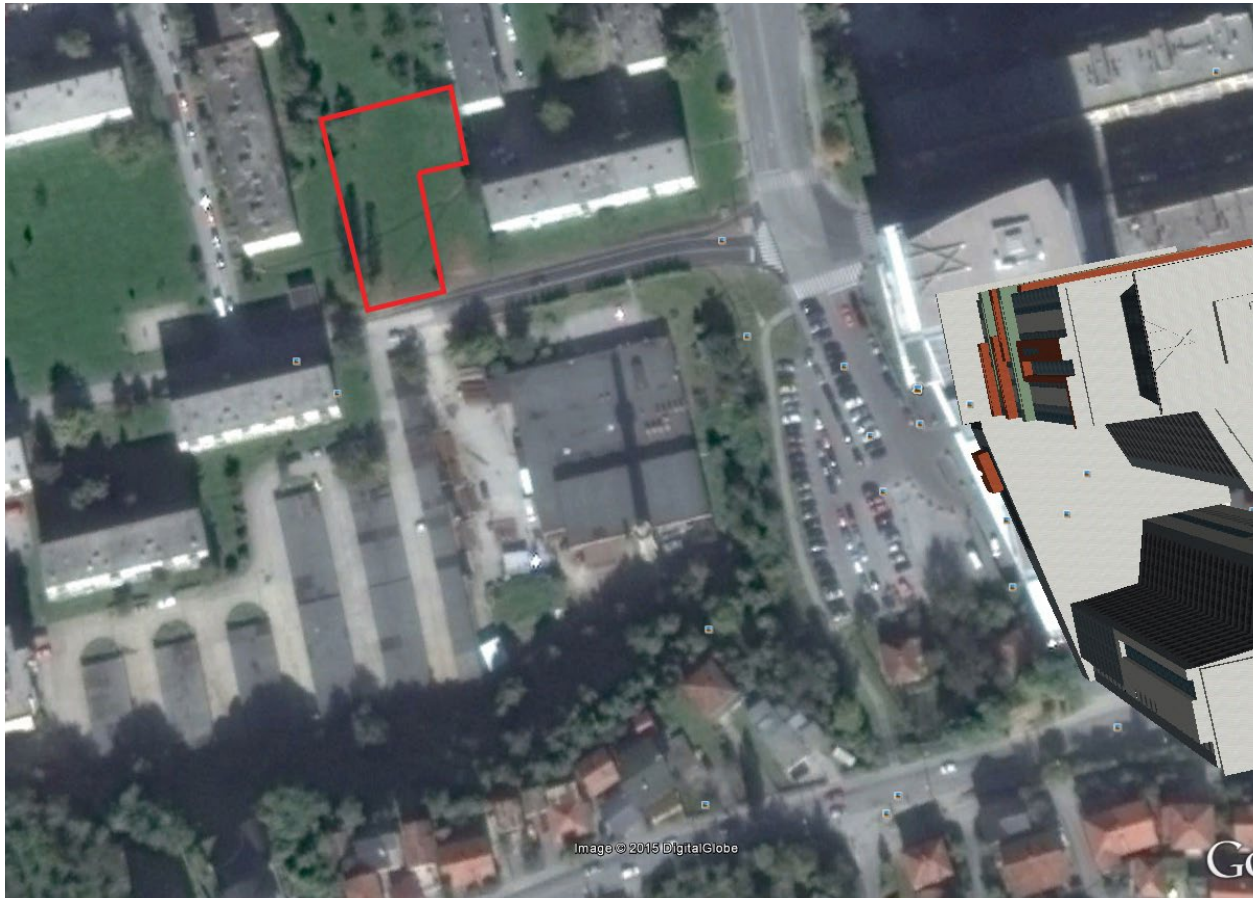
**Postojeća infrastruktura :**

DA

**Regulacioni plan:**

DA - korekcija moguća

**Okvirna cijena građevinskog zemljišta:**



**Lokacija :** u naselju Čengić Vila, direktno na liniji trolejbuskog gradskog saobraćaja, 200 metara od tramvajskog gradskog prevoza, 15 minuta vožnje od centra i starog grada Sarajeva.

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju poslovnog objekta spratnosti: P + 0 (prizemlje); maksimalni gabariti tlocrta objekta: 10,00 x 11,00m, sa ukupno **110 m<sup>2</sup>** bruto građevinske površine.



# Project 9

## BUSINESS BUILDING WITHIN SETTLEMENT ČENGIĆ VILA:

<b>Building plot surface:</b>	-----
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** in the settlement Čengić Vila, directly on the line of trolleybus public transport, 200 meters from the tram public transport, 15 minutes drive from the center and the old town of Sarajevo.

**Short description:** The project envisages construction of office building Floors: G + 0 (ground floor); The maximum dimensions of the ground plan: 10.00 x 11.00m, with a total of 110 m2 gross building area.



# Projekat 10

POSLOVNI OBJEKAT, NASELJE DOBRINJA, UL. MUSTAFE KAMERIĆA bb:

Građevinsko zemljište površine:

Vlasništvo:

Postojeća infrastruktura :

Regulacioni plan:

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:

707 m<sup>2</sup>

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

DA

DA - korekcija moguća



**Lokacija :** Ulica Mustafe Kamerića u naselju Dobrinja, 50 metara od gradskog prevoza, 5 minuta vožnje od Internacionalnog aerodroma Sarajevo.

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju poslovnog objekta spratnosti: P + 1P , maksimalni gabariti tlocrta objekta: 25,00 x 20,00m, sa ukupno **1.000** m<sup>2</sup> bruto građevinske površine. Parkiranje obezbijediti u okviru građevinske parcele i površinama za parkiranje utvrđenih Planom prema važećem normativu.

# Project 10

## BUSINESS BUILDING, SETTLEMENT DOBRINJA, STREET MUSTAFE KAMERIĆA bb:

<b>Building plot surface:</b>	<b>707 m<sup>2</sup></b>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Street Mustafe Kamerića within settlement Dobrinja, 50 meters of public transport, 5 minutes drive from the International Airport Sarajevo.

**Short description:** The project envisages construction of office building Floors: G + 1P. The maximum dimensions of the ground plan: 25.00 x 20.00m, with a total of 1,000 m<sup>2</sup> of gross building area. Parking provided in framework of building lots and parking areas determined by the Plan according to the current norms.



# Projekat 11

## POSLOVNI OBJEKAT, U OKVIRU NASELJA ČENGIĆ VILA, UL. GRADAČAČKA KOD TC MERKUR:

Građevinsko zemljište površine:

Vlasništvo:

Postojeća infrastruktura :

Regulacioni plan:

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:

-----

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

DA

DA - korekcija moguća



**Lokacija :** u naselju Čengić Vila, direktno na liniji trolejbuskog gradskog saobraćaja, 200 metara od tramvajskog gradskog prevoza, 15 minuta vožnje od centra i starog grada Sarajeva.

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju poslovnog objekta spratnosti: Po + P + G (podrum+prizemlje+galerija), maksimalni horizontalnih i vertikalnih gabarita 12.0 x 11.0 m, sa već izdatom važećom urbanističkom saglasnosti.



# Project 11

## BUSINESS BUILDING WITHIN SETTLEMENT ČENGIĆ VILA, STREET GRADAČAČKA BY TC MERKUR:

<b>Building plot surface:</b>	-----
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** in the settlement Čengić Vila, directly on the line of trolleybus public transport, 200 meters from the tram public transport, 15 minutes drive from the center and the old town of Sarajevo.

**Short description:** The project envisages construction of office building floors: Number of floors: basement + ground + G (basement + ground floor + gallery), the maximum horizontal and vertical dimensions of 12.0 x 11.0 m, with already issued a valid urban approval.

# Projekat 12

## OBJEKAT KOLEKTIVNE GARAŽE, NASELJE DOBRINJA, UL. DOBRINJSKE BOLNICE bb:

Građevinsko zemljište površine:

5037 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

DA

Regulacioni plan:

DA - korekcija moguća

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija:** Ulica Dobrinjske bolnice u naselju Dobrinja, 50 metara od gradskog prevoza, 5 minuta vožnje od Internacionalnog aerodroma Sarajevo

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju objekta za saobraćaj u mirovanju – garažiranje, Garaža sa suterenskom i etažom prizemlja ( 238 PM x 2), spratnost: Su + P , maksimalnih gabarita objekta: 105,00 x 48,00m, ukupne bruto građevinske površine od **10.080 m<sup>2</sup>**



# Project 12

## COLLECTIVE GARAGE, SETTLEMENT DOBRINJA, STREET DOBRINJSKE BOLNICE bb:

<b>Building plot surface:</b>	5037 m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Street Dobrinjske bolnice in the settlement Dobrinja, 50 meters from public transport, 5 minutes drive from the International Airport Sarajevo.

**Short description:** The project envisages construction of building for traffic at a standstill - garaging, garage with basement and ground floors (238 x 2 PM), number of floors: Su + P, the maximum volume of the building: 105.00 x 48.00m, total gross building area of 10,080 m<sup>2</sup>

# Projekat 13

GARAŽNO - POSLOVNI OBJEKAT, U OKVIRU NASELJA DOBRINJA, ULICA TRG SARAJEVSKE OLIMPIJADE bb:

Građevinsko zemljište površine:

5037 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

DA

Regulacioni plan:

DA - korekcija moguća

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija:** Trg Sarajevske olimpijade u naselju Dobrinja, 50 metara od gradskog prevoza, 5 minuta vožnje od Internacionalnog aerodroma Sarajevo

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju objekta za saobraćaj u mirovanju – garaža (2 x 226 parking mjesta); sprat + poslovni prostor **4998 m<sup>2</sup>**; ravni krov – parking prostor (226 parking mjesta) , maksimalnih gabarita objekta: 105,00 x 47,60m + rampa, ukupne bruto građevinske površine od **14.994 m<sup>2</sup>**



# Project 13

## GARAGE AND BUSINESS BUILDING, WITHIN SETTLEMENT DOBRINJA, STREET TRG SARAJEVSKJE OLIMPIJADE bb:

<b>Building plot surface:</b>	5037 m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Trg Sarajevske olimpijade in settlement Dobrinja, 50 meters from public transport, 5 minutes drive from the International Airport Sarajevo

**Short description:** The project envisages construction of a facility for traffic at a standstill - garage (2 x 226 parking spaces); floor with the business premise 4998 m<sup>2</sup>; Flat roof - parking area (226 parking spaces), the maximum volume of the building: 105.00 x 47,60m + ramp, total gross building area of 14,994 m<sup>2</sup>

# Projekat 14

## POSLOVNI OBJEKAT BENZINSKE PUMPE, XII TRANSFERZALA:

Građevinsko zemljište površine:

1.907 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

DA

Regulacioni plan:

DA - korekcija moguća

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija:** Na XII Transferzali u naselju Dobrinja, u neposrednoj blizini Internacionalnog aerodroma Sarajevo, 200 metara od gradskog prevoza trolejbusa.

**Kratak opis:** Projekat predviđa poslovni objekat sa nadstrešnicom, podzemnim rezervoarima, automatima za istakanje goriva, parkingom i zelenom površinom sa priključkom na saobraćajnicu, maksimalne visinu od 6,0 m u odnosu na kotu. Maksimalni gabariti objekta: poslovni objekat 25,00 x 21,00m; nadstrešnica 25,00x15,00m, ukupne bruto građevinske površine: **910m<sup>2</sup>** (BGP objekta: 525 m<sup>2</sup>)



# Project 14

## BUSINESS BUILDING OF PETROL STATION, XII TRANSVERSAL:

<b>Building plot surface:</b>	1.907 m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Na XII Transversal in settlement Dobrinja, in the immediate vicinity of International Airport Sarajevo, 200 meters from public transport trolleybus.

**Short description:** The project envisages building with a canopy, underground tanks, fuel dispensers, parking and green area with connection to the road, Maximal height of 6.0 m in relation to the corner. Maximal overall sizes: office building 25.00 x 21.00m; canopy 25,00x15,00m, total gross building area: 910m<sup>2</sup> (BGP building: 525 m<sup>2</sup>)

# Projekat 15

## POSLOVNI OBJEKAT BENZINSKE PUMPE, X TRANSFERZALA:

Građevinsko zemljište površine:

1.124 m<sup>2</sup>

Vlasništvo:

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

Postojeća infrastruktura :

DA

Regulacioni plan:

DA - korekcija moguća

Okvirna cijena građevinskog zemljišta:



**Lokacija:** Na X Transferzali koja povezuje naselje Dobrinju sa glavnog gradskom saobraćajnicom na Nedžarićima.

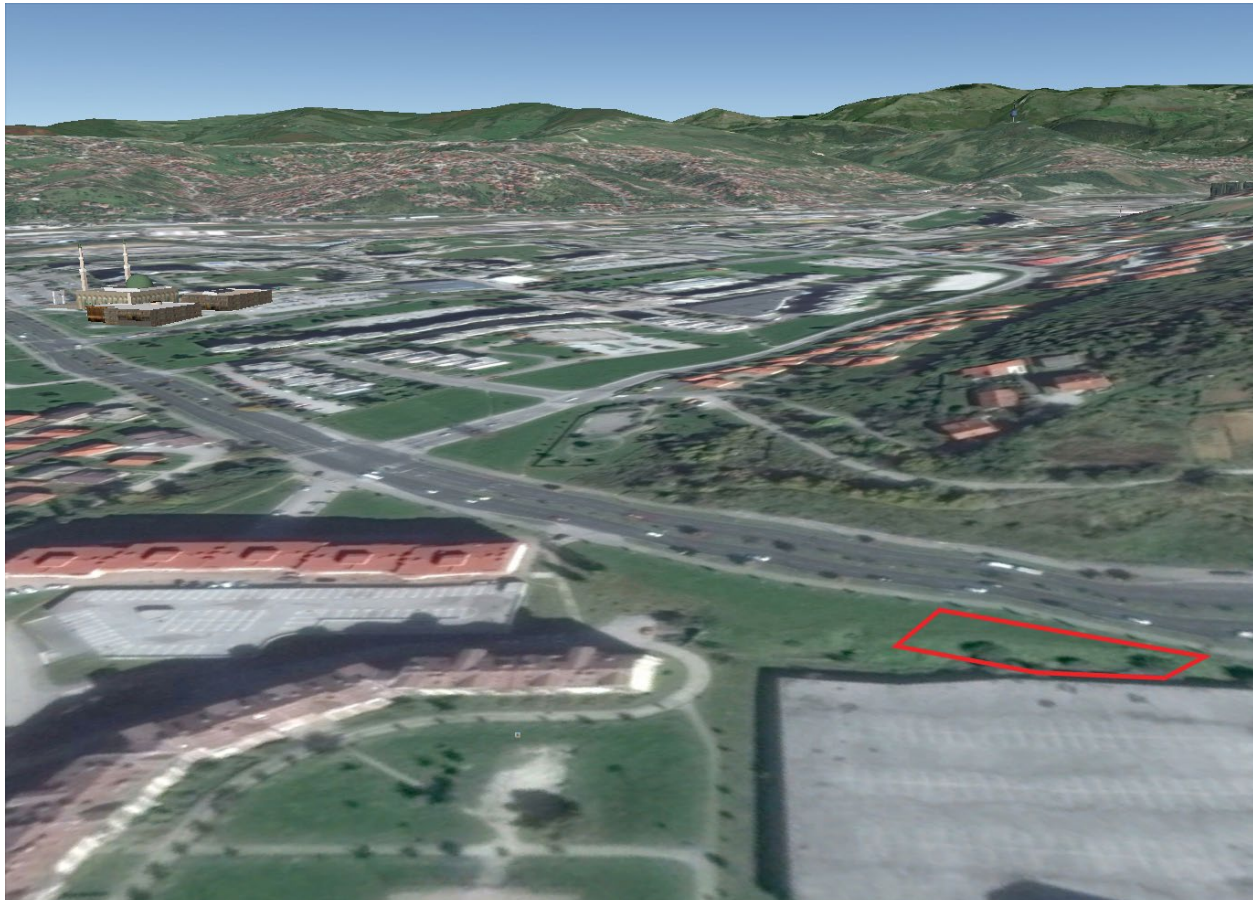
**Kratak opis:** Projekat predviđa poslovni objekat sa nadstrešnicom, podzemnim rezervoarima, automatima za istakanje goriva, parkingom i zelenom površinom sa priključkom na saobraćajnicu, maksimalne visinu od 6,0 m u odnosu na kotu .Maksimalni gabariti objekta: poslovni objekat nepravilan oblik (16,0+22,40+7,0+20,0m); nadstrešnica 16,00x15,00m; ukupne bruto građevinske površine: **500 m<sup>2</sup>** (BGP objekta: 240 m<sup>2</sup>)



# Project 15

## BUSINESS BUILDING OF PETROL STATION, X TRANSVERSAL:

<b>Building plot surface:</b>	<b>1.124 m<sup>2</sup></b>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Na *X Transversal* which connects settlement Dobrinju with the main urban road in Nedžarići.

**Short description:** The project envisages building with a canopy, underground tanks, fuel dispensers, parking and green area with connection to the road, Maximal height of 6.0 m in relation to the corner. Maximum dimensions of building: office building irregular shape (16.0 + 22.40 + 7.0 + 20,0m); canopy 16,00 x 15,00 m; Total gross building area: 500 m<sup>2</sup> (BGP building: 240 m<sup>2</sup>)

# Projekat 16

## STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS U NEPOSREDNOJ BLIZINI CENTRA BOSMAL

**Građevinsko zemljište površine:**

**Vlasništvo:**

**Postojeća infrastruktura :**

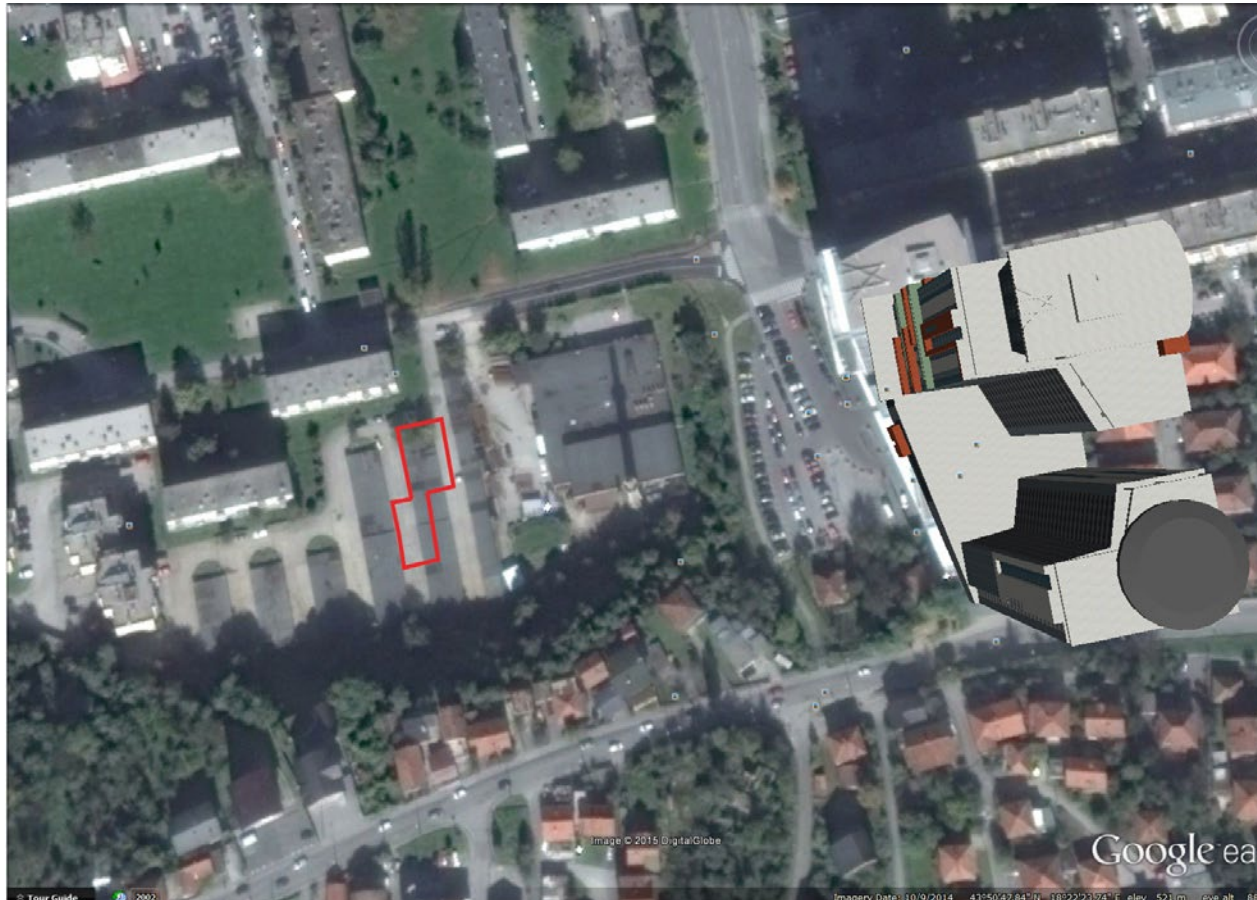
**Regulacioni plan:**

**9.500 m<sup>2</sup>**

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

DA

DA - korekcija moguća



**Lokacija:** u naselju Čengić  
Vila, direktno na liniji trolejbuskog  
gradskog saobraćaja, 200 metara  
od tramvajskog gradskog prevoza,  
15 minuta vožnje od centra i starog  
grada Sarajeva.

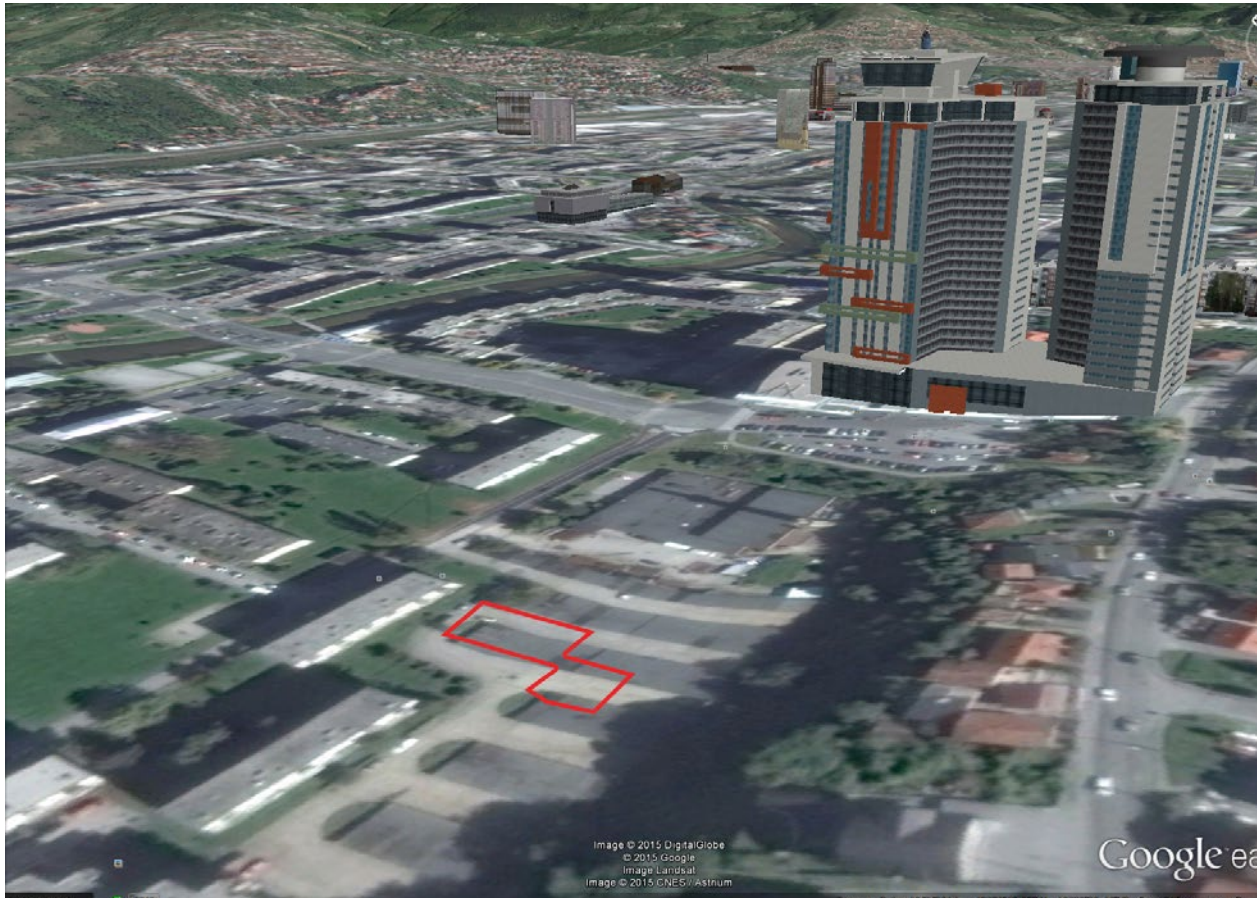
**Kratak opis:** Projekat predviđa  
izgradnju poslovnog i stambenog  
objekta spratnosti: do 15 etaža uz  
mogućnost korekcije u dvije lamele  
odnosno dva tornja



# Project 16

## RESIDENTIAL AND OFFICE COMPLEX

Building plot surface:	cca. 9500 m <sup>2</sup>
Ownership:	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
The infrastructure existence:	In total
Regulation plan:	Exist – correction possible



**Location:** Position location is close BOSMAL City Centre. With all the necessary primary and traffic infrastrukturuom. 20 meters from the main southern longitudinal city street, 20 meters from public transport, only 10 minutes away by public transport from the city center.

**Short description:** Regulation space plan envisages the construction of residential and office complex with two panels maximum number of storeys 15 storeys.

# Projekat 17

## INDUSTRIJSKO PRODUKCIONA HALA U CARINSKOJ ZONI HALILOVIĆI

**Građevinsko zemljište površine:**

**12.600 m<sup>2</sup>**

**Vlasništvo:**

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

**Postojeća infrastruktura :**

DA

**Regulacioni plan:**

DA - korekcija moguća



**Lokacija:** 200 metara od carinske i poslovne zone Halilovići sa svom neophodnom primarnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini Centra za edukaciju, sport i rekreaciju “Safet Zajko”.

**Kratak opis:** Postojeći regulacioni plan predviđa izgradnju poslovno-proizvodnog objekta maksimalne visine 25 metara, ukupne bruto građevinske površine od 25.400 m<sup>2</sup>. Moguća je korekcija i prilagodba namjene željama investitora.



# Project 17

## INDUSTRIAL PRODUCTION HALL IN THE CUSTOMS ZONE HALILOVICI

Building plot surface:	<b>cca. 12.600 m2</b>
Ownership:	<b>100 % Municipality Novi Grad Sarajevo</b>
The infrastructure existence:	<b>In total</b>
Regulation plan:	<b>Exist – is changeable</b>



**Location:** just 200 meter from Sarajevo main Customs House in Halilovići. With all the necessary primary and traffic infrastructure. Rests directly on the business zone “Vranica” and 500 meters of educational, sports and recreational center of Municipality Novi Grad Sarajevo in Halilovići.

**Short description:** The current regulation plan allows for the construction of commercial production, residential and business building maximum height of 25 meter and total gross building area of 25,400 m2. It is possible the correction of the current regulation plan to adapt the plan to the needs and desires of investors!



**Općina Novi Grad Sarajevo**  
**Municipality Novi Grad Sarajevo**



**PROJEKTI DRUŠTVENIH NAMJENA**  
**PROJECTS OF SOCIAL PURPOSE**

# Projekat 18

## OBJEKAT DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE, NASELJE DOBRINJA, UL. DOBRINJSKE BOLNICE bb:

**Građevinsko zemljište površine:**

2.594 m<sup>2</sup>

**Vlasništvo:**

100 % Općina Novi Grad Sarajevo

**Postojeća infrastruktura :**

DA

**Regulacioni plan:**

DA - korekcija moguća

**Okvirna cijena građevinskog zemljišta:**



**Lokacija:** Ulica Dobrinjske bolnice u naselju Dobrinja, 50 metara od gradskog prevoza, 5 minuta vožnje od Internacionalnog aerodroma Sarajevo

**Kratak opis:** Projekat predviđa izgradnju objekta društvene infrastrukture (obdanište, centar za zdravo starenje, kulturni centar...), spratnost: P + 3. Maksimalni gabariti objekta: 30,00 x 20,00m (max. BGP etaže 600m<sup>2</sup>), ukupne bruto građevinske površine od 2.400m<sup>2</sup>. U objektu se mogu obavljati djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i zdravlje ljudi i koji ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja. Parkiranje obezbijediti u okviru građevinske parcele i površinama za parkiranje utvrđenih Planom prema važećem normativu.



# Project 18

## BUILDING OF SOCIAL INFRASTRUCTURE, SETTLEMENT DOBRINJA, STREET DOBRINJSKE BOLNICE bb:

<b>Building plot surface:</b>	2.594 m <sup>2</sup>
<b>Ownership:</b>	100 % Municipality Novi Grad Sarajevo
<b>The infrastructure existence:</b>	Exist
<b>Regulation plan:</b>	Exist - correction possible
<b>Building plot costs:</b>	



**Location:** Street Dobrinjske bolnice in settlement Dobrinja, 50 meters from public transport, 5 minutes drive from the International Airport Sarajevo

**Short description:** The project envisages construction of building of social infrastructure (kindergarten, center for healthy aging, cultural center ...), number of floors: P + 3  
Maximum dimensions of building: 30.00 x 20.00m (max. BGP storey 600m<sup>2</sup>) Total gross building area: 2.400 m<sup>2</sup>. In the accommodation can be performed activities that do not threaten the environment and human health and which do not disturb the use of adjacent buildings and facilities. Parking provided in framework of the building lots and parking areas determined by the Plan according to the current norms.

Aktuelni projekti na općini Novi Grad Sarajevo u 2015. godini obuhvataju cca. 150000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u vlasništvu općine, za različite namjene: poslovne, proizvodne i stambene izgradnje.

Na ovom zemljištu je po važećim regulacionim planovima predviđena gradnja objekata od preko 100.000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine sa ukupnim obimom investicija od preko 100 miliona Eura.

Current projects in the municipality of Novi Grad Sarajevo include approx. 150,000 m<sup>2</sup> of building land, property of municipality. For different purposes such as, commercial, industrial and housing development.

According to the current regulatory plans this area of building land has been envisaged for the construction of buildings of more than 100,000 m<sup>2</sup> gross building area with a total volume of investments of over 100 million Euros.



**Općina Novi Grad Sarajevo**  
**Novi Grad Municipality Sarajevo**

[www.novigradsarajevo.ba](http://www.novigradsarajevo.ba)