



IZVJEŠTAJ

O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU JP „LOKOM“ D.O.O. SARAJEVO ZA 2016. GODINU

Sarajevo, Februar 2017. godine

Bosna i Hercegovina; 71 000 Sarajevo; ulica Halilovići 45 ; Novi Grad Sarajevo;
Rješenje o registraciji kod Općinskog u Sarajevu broj: 065-0-Reg-16-003746 od 13.10.2016. godine
Tel 033 774 590, 774 591, 774-592,.....774 599, -mail: lokom.doo@bih.net.ba
ID broj: 4201499060009; Transakcijski račun: 1994920087676525 kod Sparkasse bank Sarajevo,
Transakcijski račun: 1413115320003810 Bosna bank International dd Sarajevo, Transakcijski račun:
1860001068449010 Ziraat Bank dd Sarajevo

Na osnovu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Zakona o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", broj: 81/15), člana 32. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novi Grad Sarajevo "LOKOM" d.o.o. Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.15/13, 47/14), Direktor JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU

JP „LOKOM“ D.O.O. SARAJEVO ZA 2016. GODINU

A) IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2016. GODINU

I - UVOD

Polazne osnove: Ključni akti za procese djelovanja Preduzeća su: Ugovor o ustupanju na upravljanje, korištenje, zaštitu i održavanje sportskih, kulturnih i drugih objekata vlasništvo Općine Novi Grad Sarajevo od 29.07.2010. godine i Odluka o finansiranju Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novi Grad Sarajevo „LOKOM“ d.o.o. u toku 2010. godine, kojem su prethodili sljedeći akti:

- Elaborat o ekonomskoj opravdanosti osnivanja Javnog Preduzeća iz 2006. godine,
- Dinamički plan realizacije pripremnih aktivnosti na osnivanju JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo,
- Zvanični akti Osnivača vezani za osnivanje Preduzeća i akti Direktora, Skupštine i Nadzornog odbora JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo.

Do 2009. godine upravljanje objektima za sport i kulturu su radile općinske službe, a početkom 2010. godine počelo se sa konstituisanjem organa upravljanja shodno Statutu Preduzeća i upravljački proces se prenosi na JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo sa zadržavanjem zatečenih korisnika usluga, klubova, rekreativnih grupa građana.

Za početak rada obezbijeđeno je sjedište Preduzeća u ulici Omladinskih radnih brigada br. 3. u Sarajevu. Poslovni prostor je ureden i opremljen nužno potrebnom opremom za rad. U maju 2013. godine na osnovu Odluke organa upravljanja Preduzeća i saglasnosti Općinskog načelnika, mijenja se sjedište preduzeća iz ul. Omladinskih radnih brigada br.3 u Ishodišnu kuću „Vila Hadžihalilovića“ u ulici Trg Grada Prato br. 2A, Općina Novi Grad Sarajevo.

Polovinom 2016. godine u adaptiranom dijelu Centra za sport, edukaciju i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići, uređena je zgrada u koju se premješta sjedište JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo.

Misija Preduzeća je određena osnivačkim aktima i registracijom i tiče se upravljanja objektima za sport, kulturu i rekreaciju kao i drugim objektima u vlasništvu Općine Novi Grad Sarajevo, koji su dati JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo na upravljanje.

Vizija Preduzeća je efikasno, održivo upravljanje kapacitetima za sport, kulturu i drugim objektima uz stalna unapređenja ambijenta za život i rad građana u blizini stanovanja, kao i širu društvenu zajednicu, Općinu, Kanton, Državu.

Cilj Preduzeća je da kroz rad i djelovanje osigura održavanje i maksimalnu iskorištenost svih kapaciteta, da na zadovoljstvo korisnika usluga pruža logističku podršku u okviru ovlaštenja u svim objektima datim na upravljanje. Kako je uvođenje ekonomskih principa u javni interes proces koji se tek razvija, za koji je potrebno puno promjena kod svih vezanih subjekata, važno je sačuvati prihvatljive principe za korištenje općinske imovine u smislu održivosti.

JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo je osnivač Veterinarske stanice Novi Grad d.o.o. Sarajevo.

Izvrještaj je povezan sa drugim važećim dokumentima i to:

- *Budžet Općine Novi Grad Sarajevo za 2016. godinu,*
- *Programom rada JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo za 2016. godinu.*

II – RADNE AKTIVNOSTI

U cilju obezbjeđenja materijalno tehničkih pretpostavki za rad urađeno je:

- Plan rada i poslovanja JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo za 2016. godinu,
- Plan javnih nabavki za 2016. godinu u okviru kojeg je provedeno 133 postupaka (5 konkurentskih postupaka, 1 otvoreni postupak i 127 postupaka manje vrijednosti), poštujući sve procedure i uputstva Zakona o javnim nabavkama.

U cilju preuzimanja objekata na upravljanje urađeno je:

- U toku 2016. godine Uprava JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo angažovanjem ljudskih i tehničkih resursa pružila je svu pomoć koja je bila potrebna na održavanju ranije preuzetih objekata kako bi nesmetano funcionisali,
- radilo se na poslovima proširivanja djelatnosti u Centru za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići, tj. uvođenje novih sadržaja koji će biti pušteni na korištenje u 2017. godini (teniski tereni, stoni tenis, alpinistička stijena i dr.)
- izvođenje radova na dječijim i sportskim igralištima na području Općine Novi Grad.

Ostale aktivnosti

- Krajem 2015. godine smo preuzeli na upravljanje Centar za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići; a u toku 2016. godine konstantnim radom unutar Centra obogatili sadržaje koji će biti pušteni početkom 2017. godine na korištenje (teniski tereni, alpinistička stijena, stoni tenis), i dr.
- U junu 2016. godine, Općina Novi Grad Sarajevo i JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo su potpisali Sporazume o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji i izvođenju radova na održavanju spomen obilježja, lokalnog vodovoda „Igrišće“, fontana na području Općine Novi Grad i Sporazum pri realizaciji nabavke, transporta i ugradnje poklopaca za šahtove, šibere i kanalske slivnike, te velike table sa nazivom ulica i male dopunske table za kućne brojeve.

- Održavanje spomen obilježja obuhvataju 43 spomen obilježja, 4 Hair česme,

6 Mezaristana. Redovni radovi na održavanju su, čišćenje prostora, kupljanje smeća, uklanjanje korova iz popločanja, rezanje grmlja, košenje i dislociranje trave, sadnja cvijeća u sezonskom periodu, zalijevanje i okopavanje cvijeća.

- Održavanje fontana na području Općine Novi Grad obuhvata 8 Fontana.

Redovni radovi na održavanju su čišćenje komplet fontane, izbacivanje prljave vode, popravke pumpi i puštanje u rad. U novembru 2016. godine, urađeno je konzerviranje (pravljenje podkonstrukcije i prekrivanje ceradom) i zatvaranje fontana do početka proljetne sezone kada će se ponovo pustiti u rad.

- Održavanje Vodovoda „Igriste“, MZ Dobroševići.

Vodovod Igriste je redovno održavan i rađene su popravke na pumpnim stanicama, redovno punjenje rezervoara i gašenje pumpi u određenom periodu, a sve u cilju obezbjeđenja lokalnog stovništva tehnički ispravnom vodom;

- U izvještajnom periodu a vezano za radove koji se tiču nabavke, transporta i ugradnje poklopaca za šahtove, šibera i kanalskih slivnika bitno je napomenuti da smo imali preko 120 intervencija na već postavljenim što je podrazumjevalo (otvaranje, čišćenje i ponovno zatvaranje).

Isto tako bitno je napomenuti da smo intezivno radili na zamjeni dotrajalih i oštećenih slivnika rešetaka i poklopaca čija je realizacija bila u uskoj vezi sa nadležnim općinskim službama pri čemu smo u periodu januar – decembar ukupno uradili 116 rešetki, raznih dimenzija (43x43x6, 33x43x6, 41,5x41,5x4, 5,52x24,5x5, 40x40x5, 44x44x4, 200x24,5x5, 400x24,5x4, 726x30x4,) betonskih poklopaca za isti vremenski period je uradjeno 20 raznih dimenzija (78x76x6, 70x70x5, 58,5x57,5x4, 142x70x5 i 73x73x7).

- Urađeno je postavljanje 376 tabli sa kućnim brojevima, 376 dopunskih tabli sa nazivom ulica i 23 velike table sa nazivom ulica, a što je obuhvatilo 3 (tri) Mjesne zajednica a sve po nalogu i potrebama lokalne zajednice.

Da bi se rad tehničke službe odvijao nesmetano, urađene su sve neophodne nabavke materijala, opreme, rezervnih dijelova, i ostalog sitnog inventara putem provedenih postupaka javnih nabavki, a za realizaciju ovih poslova oformljena je i radionica koja je osposobljena sa neophodnom opremom za izradu i pravljnje slivničkih rešetki, izradu poklopaca za šahtove kako bi se poslovi na terenu završavali bez problema.

U julu 2016. godine Uprava Preduzeća potpisuje Sporazum sa Osnivačem o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji aktivnosti na uklanjanju i postavljanju dječijih sprava, rekvizita za igru djece, sportskih sprava i rekvizita i zaštitnih ograda na dječijim sportskim igralištima na području Općine Novi Grad Sarajevo

Od početka aktivnosti do 31.12.2016. godine urađeno je 17 sportskih i 34 dječija igrališta.

Za realizaciju ovog projekta urađene su neophodne javne nabavke koje se tiču zamjene oštećenih sportskih i dječijih rekvizita kao što su(košarkaške table sa obručem, podkonstrukcije, rukometni golovi, tobogani, sjedalice za klackalice, sjedalice za ljulje, farbanje ograda i drugo).

Zbog ukazanih potreba a radi očuvanja bezbjedonosne situacije i samog čuvanja prostora Centar za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići, a unutar Sektora za operativno – tehničk poslove registrovali smo službu unutrašnje zaštite (SUZ) u skladu sa Zakonom o Agencijama i unutrašnjim službama za zaštitu ljudi i imovine. Služba unutrašnje zaštite (SUZ) vrši poslove fizičke zaštite ljudi i imovine Centra za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ u Halilovićima a od 01.12.2016. godine vrši obezbjeđenje zgrade Općine Novi Grad Sarajevo.

III - KORISNICI USLUGA

Platežna sposobnost i razumijevanje kod sportskih društava i klubova su neujednačeni.

Posjećenost objekata u 2016. godini se kretala oko 360.000 posjetitelja. Posjećenost sportskih dvorana i stadiona se kretala oko 110.000 posjetitelja, Park šumu Mojnilo oko 10.000 posjetilaca.

Najveća posjećenost kroz objekte kojima upravlja JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo bila je u Centru za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići oko 250.000 posjetitelja.

U Kinu Novi Grad u 2016. godini prikazane su 222 projekcije filmova, i to 37 igranih i 23 animirana filma. Posjećenost Kina Novi Grad je bila oko 11.000 posjetitelja.

Uprava Preduzeća čini ogromne napore u popunjavanju neiskorištenih termina, pogotovo prijepodnevnih termina u radnim danima za koje je slaba tražnja i koji kao takvi su slabo iskorišteni.

IV - PREGLED ISKORIŠTENOSTI KAPACITETA U 2016. GODINI:

Objekti u kojima se pružaju usluge sportsko-rekreativnog karaktera su:

- Sportska dvorana „Dobrinja“,
- Sportska dvorana „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- Kompleks stadiona „Otoka“,
- Sportsko rekreativni centar „Sree“, Buća potok
- Centar za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići,

a iskorištenost navedenih objekata kroz 2016. godinu je napravljena prema hronologiji dešavanja i po objektima kako slijedi:

▪ MANIFESTACIJE

▪ SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo

- ✓ 15.01 i 16.01.2016. godine -**KK Bosna Royal**, Turnir košarci-“ SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- ✓ 13.02.2016. godine -**Plesni klub Astorija** – Turnir u plesu, SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- ✓ 14.02.2016.godine- **EUFOR** - Turnir u fudbalu, SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- ✓ 05.03.2016.godine - **Elektrotehnički fakultet** – Turnir u fudbalu, SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- ✓ 12 i 13.03.2016.godine-**KRSG Olimpik**- Turnir u ritmičkoj gimnastici, SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- ✓ 20.03.2016.godine – **USS Vekkas**- Turnir u streličarstvu, SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,

- ✓ 09.04 i 10.04.2016.godine-**Udruženje dijabetičara BiH**- Međunarodni turnir u malom fudbalu, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 08.05.2016.godine-**Izvor nade**-Turnir u fudbalu, SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 14.05.2016.godine-**Karate klub Yoshikata**-Turnir u karateu, SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 15.05.2016.godine-**SKK Stari Grad**-Turnir u karateu, SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 27.05, 28.05 i 29.05.2016. godine – **OKI Fantomi** – Turnir u sjedećoj odbojci, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 04.06.2016.godine-**Općina Novi Grad (KK Novi Grad)**-Turnir u karateu, SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 05.06.2016.godine-**Općina Novi Grad (STK Novi Grad)**- Državno prvenstvo u stonom tenisu, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 11.06.2016.godine- **Općina Novi Grad (KRSG Olimpik)**-Turnir u ritmičkoj gimnastici, SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo
- ✓ 10.07-17.07.2016.godine-**Općina Novi Grad-Savez košarke u kolicima BiH**- Evropsko prvenstvo košarke u kolicima-SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 24.07-31.07.2016.godine- **Općina Novi Grad-Udruženje dijabetičara BiH**-Evropsko prvenstvo u malom fudbalu za dijabetičare, SD“Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 16.08-19.08.2016. godine-**Sportske igre mladih**-, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 01.10.2016.godine-**KBV Gazija**-Turnir u Kick boksu, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 06, 07 i 09.10.2016. godine -**Općina Novi Grad** – Turnir – Sportske igre Oaze, SD„Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 08.10.2016.godine-**SUG Mladost**- Turnir u fudbalu, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 15 i 16.10.2016.godine-**Plesni klub Astorija**- Turnir u plesu, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 29 i 30.10.2016.godine-**Udruženje Bulbul i Fair Play**-Memorijalni turnir u fudbalu „Ramiz Salčin“, SD Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 03, 04 i 05.11.2016.godine-**Logos**-Sajam visokog obrazovanja, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,
- ✓ 26.11.2016.godine-**KUD Saobraćajac**-Obilježavanje godišnjice KUD-a Saobraćajac, SD „Ramiz Salčin“ Mojmiilo,

- ✓ 12.12.2016.godine- **Humanitarni koncert za pomoć oboljelom profesoru Erminu Dugalić-** SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
 - ✓ 16.12.2016.godine-**Nogometni savez BiH**-Obilježavanje formiranja seniorske reprezentacije u fudbalu pod nazivom „I Tirana i Marakana“ -SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
 - ✓ 17.12.2016.godine-**TKD Savez BiH**-Turnir u taekwondou- SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
 - ✓ 24 i 25.12.2016.godine- **Općina Novi Grad** - Turnir šehidima i poginulim borcima - SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo,
- **SD „Dobrinja“ Dobrinja**
 - ✓ 19.08.2016. godine – **Sportske igre mladih-**, SD „Dobrinja“,
 - ✓ 06, 07 i 09.10.2016. godine -**Općina Novi Grad** – Turnir – Sportske igre Oaze, SD „Dobrinja“,
 - ✓ 26 i 27.11.2016.godine-**Humanitarni turnir za pomoć oboljelom profesoru Erminu Dugalić-**SD „Dobrinja,
- **SD „Srce“ Buća potok**
 - ✓ 08.01-11.01.2016. godine -**Šampion Junior Cup-** Turnir u fudbalu, SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo i SD „Srce“ Buća Potok,
 - ✓ 18-23.01.2016 godine -**Škola rukometa Sedmerac** - Turnir u rukometu, “SD „Srce“ Buća Potok,
 - ✓ 04.06.2016.godine-**KRSG Viktorija-** Turnir u ritmičkoj gimnastici, SD „Srce“ Buća Potok,
 - ✓ 03.09 i 04.09.2016.godine-**Udruženje maloljetnih boraca Općine Novi Grad-**, Memorijalni turnir u fudbalu „Nedim Škamo“, SD „Srce“ Buća Potok,
 - ✓ 26 i 27.11, 03, 04, 12, 11, 17 i 18.12.2016.godine-**FK Novi Grad**-Turnir u fudbalu- SD „Srce“ Buća Potok,
- **Kompleks stadiona „Otoka“**
 - ✓ 11.05.2016.godine-**Škola golmana Jedan**-Turnir golmana, Stadion Otoka,
 - ✓ 12.06.2016.godine-**USS Vekkas**-Turnir u streličarstvu, Stadion „Otoka“,
 - ✓ 17.06, 18.06 i 19.06.2016.godine-**Udruženje Profesional**-Međunarodni turnir u fudbalu, Stadion“Otoka“,

- ✓ 23, 24, 25 i 28.08.2016.godine-SFK 2000- Kvalifikacione utakmice Lige šampiona za žene- Stadion „Otoka“
- **Centar za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići**
 - ✓ 18, 19 i 20.03.2016.godine-**Champions Cup**-Turnir u fudbalu, Centar za edukaciju sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići,
 - ✓ 11.06.2016.godine-**Open Football Schools**-Turnir u fudbalu, Centar za edukaciju sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići,
 - ✓ 16.06 -19.06.2016.godine -**FK Novi Grad**- Turnir u fudbalu, Centar za edukaciju sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići,
 - ✓ 20.08. i 21.08.2016.godine-**FK Atletiko**- Turnir u fudbalu, Centar za edukaciju sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići,
- **LIGE KOJE SU REALIZOVANE U NAŠIM SPORTSKIM OBJEKTIMA**
- **SD „Srce“ Buća potok**
 - ✓ Biznis liga –Januar, Februar, Mart 2016 godine, SD“Srce“ Buća Potok,
 - ✓ Mektebska liga-Januar, Februar, Mart 2016-u organizaciji Medžlisa Islamske zajednice Sarajevo, SD“Srce“ Buća Potok,
- **SD „Ramiz Salčin“ Mojnilo**
 - ✓ Fair Play liga – Januar, Februar, Mart, Novembar, Decembar 2016 godine, SD „Ramiz Salčin“Mojnilo,
- **Centar za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“ Halilovići**
 - ✓ Liga pjetlića – Mart, April, Maj, Septembar, Oktobar 2016 godine– u organizaciji Fudbalskog saveza Kantona Sarajevo, Centar za edukaciju sport i rekreaciju „Safet Zajko“,
 - ✓ Atletska liga za veterane- Decembar2016, Centar za edukaciju sport i rekreaciju“Safet Zajko“,
- **Kompleks stadiona „Otoka“**
 - ✓ Premier liga BiH-prvenstvene utakmice fudbalskog kluba „Olimpic“, Stadion „Otoka“,
 - ✓ Federalna liga BiH-prvenstvene utakmice fudbalskog kluba „Novi Grad“, Stadion Otoka.

▪ **KLUBOVI koji koriste objekte su:**

- ✓ FK „Olimpic“
- ✓ Škola fudbala „Olimpic 06“
- ✓ ŽNK „SFK 2000“
- ✓ FK „Novi Grad“
- ✓ Top Gol
- ✓ ŠF „Dar“
- ✓ ŠF „Juve“
- ✓ FK „Atletiko“
- ✓ FK „Željezničar“
- ✓ FK „Young Boys“
- ✓ FK „Akademika“
- ✓ OFK „Biser“
- ✓ FK Slavija
- ✓ Malonogometni klub „Centar“
- ✓ Malonogometni klub „Željezničar“
- ✓ RK „Olimpiko“
- ✓ Škola rukometa „Sedmerac“
- ✓ RK „Dobrinjac“
- ✓ RK „Bosna“
- ✓ KK „Spars“
- ✓ KK „Burch“
- ✓ KK „Real Way“
- ✓ KK Play Off
- ✓ Sportsko društvo „Alipašino Polje-Zvono“
- ✓ OKI „Fantomi“
- ✓ OK „Novi Grad“
- ✓ Škola golmana 1
- ✓ 3-K Sarajevo-košarka u kolicima
- ✓ Oaza
- ✓ Atletski klub Novi Grad
- ✓ Birr Group-Juventus
- ✓ Asker
- ✓ Nogometni savez BiH
- ✓ Oružane snage BiH
- ✓ Savez dijabetičara BiH
- ✓ Ministarstvo sigurnosti BiH

V - ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

U izvještajnom periodu, tokom 2011. godine kao prve godine poslovanja Preduzeća, izvršene su prioritetne aktivnosti za potrebe samostalnog poslovanja, a kroz najvažnije funkcije JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo: zaštitu, čuvanje, redarstvo, njegovanje zelenila, održavanje higijene, tekuće održavanje, programiranje i praćenje korištenja sportskih termina, marketinške aktivnosti, projektno djelovanje sa zajednicom, logistička podrška sajmovima, turnirima, takmičenjima, javnim sportskim manifestacijama i drugo.

Testiranje projektno postavljenih ciljeva kroz realizaciju, za potrebe izgradnje održivog Preduzeća, predstavlja ozbiljno opravdanje za investiranje u upravljačke funkcije nad imovinom Općine Novi Grad Sarajevo za potrebe kulture, sporta, rekreacije, zakupa poslovnih prostora, zakupa parking mjesta zatvorenog i otvorenog tipa, održavanje lokalnih vodovoda, spomen obilježja, fontana, Hair česmi, Mezaristana, parkova, izrada i postavljanje šahova, slivničkih rešetki i poklopaca.

Preduzeće je osiguralo potrebne tehničke i ljudske resurse u pružanju usluga i cijelog programa ponude kroz objekte, koji su mu dati na upravljanje, zadržavanje uspješnih poslovno / partnerskih odnosa, a u korist održivosti i razvoja za cijelu lokalnu zajednicu, Kanton Sarajevo i BiH.

Rad i aktivnost organa Preduzeća (Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju i Uprave) je transparentan i uvijek intenzivan, imaju međusobno uvažavanje, respektovanje i međusobno pomaganje, što je svakako pokazatelj dobrog i uspješnog poslovanja Preduzeća.

Dalji razvoj JP „LOKOM“ d.o.o. Sarajevo uslovljen je jačanjem ljudskih resursa, edukacijom, razmjenom dobrih praksi iz okruženja, internim kontrolama, preciznim poslovnim planovima i kontinuiranom saradnjom sa Općinom Novi Grad Sarajevo kao Osnivačem.

Posebno je potrebno razvijanje i jačanje ljudskih resursa i tehničkih kapaciteta sa širenjem dodatnih djelatnosti i novim objektima koji će omogućiti preduzeću stabilno finansijsko poslovanje i razvoj i biti baza provođenja javnog interesa Općine Novi Grad Sarajevo.

B) - FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU

Finansijski izvještaj JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo za period 01.01.2016. – 31.12.2016. godine ostvaren je:

1. Ukupno ostvareni prihodi primici i prenesena sredstva	1.695.196,38 KM
2. Ukupno izvršeni izdaci	1.638.898,61 KM
3. Dobit: (1 – 2)	+ 56.297,77 KM

O b r a z l o ž e n j e

I - UVOD

Odlukom o finansiranju Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novi Grad Sarajevo "LOKOM" d.o.o. Sarajevo u toku 2016. godine regulisan je način finansiranja funkcije Preduzeća iz namjenskih sredstava Budžeta Općine Novi Grad Sarajevo za 2016. godinu.

JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo u 2016. godini je poslovalo na bazi Finansijskog plana za 2016. godinu koji je prihvaćen od strane Nadzornog odbora JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo i Skupštine Preduzeća.

U smislu člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji, preduzeće se svrstava u grupu **malih pravnih lica** na osnovu podataka iz Finansijskih izvještaja i to:

- Prosječan broj zaposlenih u toku godine :..... 48
- Ukupan prihod u 2016. godini :..... 1.695.196,00 KM
- Prosječna vrijednost poslovne imovine(341.980,00 + 270.245,00) / 2 = 292.613,00 KM

II - OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA

Ukupno izvršenje plana poslovanja za 2016. godinu prikazano je kroz finansijske izvještaje:

- Bilans stanja na dan 31.12.2016. godine i
- Bilans uspjeha za period 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine.

Ostvareni ukupan prihod u 2016. godini je 1.695.196,38 KM, što je u odnosu na 2015. godinu povećanje za iznos od 500.323,00 KM ili (41,9 %).

Ostvareni ukupni rashodi u 2016. godini iznose 1.638.898,61 KM, što je u odnosu na 2015. godinu povećanje za 506.882,00 KM ili (44,8 %).

Slijede objašnjenja stavki vezana za izvršenje Finansijskog plana za 2016. godinu.

II – 1 PRIHODI

Ukupno ostvareni prihodi u iznosu od **1.695.196,38 KM** sačinjeni su od:

Prihoda iz Budžeta Općine u iznosu od 495.000,00 KM se odnosi na dotaciju Općine Novi Grad za 2016. godinu, a što je više za 210.361,14 KM u odnosu na 2015. godinu, ili 29,20 % od ukupno ostvarenog prihoda;

Prihodi za komunalne poslove od Osnivača u iznosu od 119.489,59 KM, ili 7,04 % od ukupno ostvarenog prihoda, što je za 8.715,43 KM manje u odnosu na 2015. godinu, a odnose se na grantove po Sporazumima i to:

1. Sporazum o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji radova na održavanju spomen obilježje na području Općine Novi Grad u toku 2016.godine,
2. Sporazum o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji izvođenja radova na održavanju i servisiranju lokalnog vodovoda "Igrišće" na području Općine Novi Grad u toku 2016.godine
3. Sporazum o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji radova na održavanju Fontana na području Općine Novi Grad u toku 2016. godine
4. Sporazum o međusobnim pravima i obavezama pri realizaciji nabavke, transporta i ugradnje poklopaca za šahtove, šibere i kanalske slivnike, te velikih tabli sa nazivom ulica i malih dopunskih tabli na području Općine Novi Grad u toku 2016.godine

Prihoda od pruženih usluga u objektima JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo u iznosu od 1.067.638,14 KM, ili 62,98 % od ukupno ostvarenog prihoda koji se odnose na pružanje usluga u objektima sportsko-rekreativnog karaktera, zakupa parking mjesta otvorenog i zatvorenog tipa, poslovnih jedinica i ostalih usluga iz djelatnosti preduzeća.

Prihod od pruženih usluga sastoji se od:

- Parkinzi	280.584,78 KM,
- Kino Novi Grad	45.480,34 KM,
- Ugostiteljstvo	192.433,20 KM,
- Dječiji sadržaj	34.458,21 KM,
- Sportski sadržaj	514.681,61 KM.

Ostali nespomenuti prihodi 13.068,65 KM. ili 0,77 % od ukupno ostvarenog prihoda

Tabela: 1 Pregled prihoda

R/B	Opis	2013. god	2014. god	2015. god	Prihod 2016. godina	Index prihod (2016 / 2015)
1	2	3	4	5	6	7
A.	I UKUPNI PRIHODI	814.750,00	1.108.154,77	1.194.872,75	1.695.196,38	141,90 %
1.	Prihodi od iznajmljivanja dvorana "Dobrinja", "Mojmilo", stadiona i pomoćnih terena "Otoka-Meandar", Parking garaža i otvorenog parking, parking u C fazi i poslovnih jedinica	400.072,00	668.131,37	781.141,16	1.067.638,14	136,67%
2.	Dotacija Općine Novi Grad Sarajevo	300.000,00	250.000,00	284.638,86	495.000,00	173,90%
3.	Prihodi za komunalne poslove od Osnivača	114.593,00	143.937,40	128.205,02	119.489,59	93,20%
4.	Ostali prihodi	75,00	46.086,00	887,71	13.068,65	

II -2 RASHODI

Ukupno ostvareni rashodi u 2016. godini iznose 1.638.898,61 KM.

U sljedećoj tabeli dat je pregled rashoda po vrstama, kao i dodatne informacije o prirodi rashoda sa osvrtom na 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu:

Tabela: 3 Pregled rashoda

Rb	Pozicija	2013. god	2014. god	2015. god	Rashod 2016. god	Index rashod (2016/ 2015)
B. RASHODI		853.771,15	1.075.222,81	1.132.015,69	1.638.898,61	144,77%
1.	Matrijalni troškovi	123.893,69	125.358,78	138.242,06	257.462,95	186,24%
	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,00	0,00	94.287,90	0,00%
	Utrošene sirovine i materijal	2.573,92	31.445,94	30.950,21	31.548,81	101,93%
	Utrošena električna energija	52.940,64	52.647,34	58.184,92	62.202,05	106,90%
	Utrošeno centralno grijanje	40.439,53	16.673,62	24.971,97	28.075,22	112,42%
	Utrošeni plin i para	23.621,12	18.454,15	20.363,39	24.838,27	121,97%
	Utrošeni uglj i drva	708,80	357,69	266,24	1.085,13	407,58%
	Utrošeni dizel i motomi benzin	3.609,68	5.780,04	3.505,33	4.491,70	128,14%
	Otpis sitnog inventara ambalaže i aut.	0,00	0,00	0,00	10.933,87	0,00%
2.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	585.868,97	670.783,72	698.243,39	1.087.385,64	155,73%
	Bruto plaće zaposlenih	428.462,63	526.083,33	545.449,85	787.753,57	144,42%
	Naknade za ishranu - topli obrok	61.233,61	66.354,97	73.686,57	101.036,64	137,12%
	Naknada za prevoz radnika	18.762,00	16.066,50	18.868,00	28.260,35	149,80%
	Regres		0,00	0,00	10.800,00	0,00 %
	Pomoći / bolest / žalost	2.511,90	0,00	5.002,00	7.177,82	143,50%
	Seminari i edukacije	159,00	3.106,42	1.667,79	1.600,67	95,97%
	Troškovi službenog	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Troškovi naknada – Nadzorni odbor	12.977,00	15.281,11	12.677,64	14.842,08	117,07%
	Troškovi naknada – Odbor za reviziju	5.256,66	7.421,16	11.112,44	9.399,96	84,59%
	/ Skupština /	0,00	0,00	0,00	5.194,76	0,00%
	Troškovi po osnovu Ugovora o djelu	56.252,25	36.470,23	29.779,10	121.319,79	407,40%
	Autorski honorari	232,32	0,00	0,00	0,00	0,00%
3.	Troškovi proizvodnih usluga	69.037,71	180.980,54	126.977,90	183.094,72	144,19%
	Usluge na izradi i doradi učinka	0,00	0,00	19.905,57	15.481,06	77,77%
	Usluge zaštite objekata i zaštite na radu	5.199,38	8.138,14	9.987,00	11.125,00	111,39%
	Usluge tekućeg održavanja i servisiranja	26.053,33	81.904,10	49.207,22	93.920,10	190,86%
	Usluge održavanja softvera	696,00	960,00	960,00	893,49	93,00 %
	Ostali troškovi zakupa	37.089,00	64.369,36	31.100,08	46.536,40	149,63%

	Troškovi reklame i sponzorstva		220,00	122,05	6.000,00	4.916,02 %
	Ostale nespomenute usluge		25.388,94	15.695,98	9.138,67	58,22%
4.	Amortizacija	7.068,51	14.330,69	34.589,41	28.504,61	82,40%
	Amortizacija nematerijalnih sredstava	613,35	800,04	800,04	613,38	76,67 %
	Amortizacija postrojenja i opreme	4.934,16	7.769,87	26.821,09	22.664,99	84,50%
	Amortizacija transportnih sredstava	1.521,00	5.760,78	3.042,00	2.281,56	75,00%
	Amortizacija ostalih stalnih sredstava	0,00	0,00	3.926,28	2.944,68	74,99
5.	Nematerijalni troškovi	67.902,27	77.813,26	132.893,36	82.396,67	62,00%
	Troškovi komunalnih usluga	28.528,28	20.800,89	17.510,06	27.132,61	154,95%
	Troškovi revizijskih usluga		3.000,00	3.000,00	4.900,00	163,33 %
	Troškovi računovodstvenih usluga	6.500,00	8.400,00	8.400,00	6.165,00	73,39 %
	Troškovi reprezentacije	1.232,49	2.843,40	2.612,99	3.058,95	117,06%
	Troškovi advokata i notarskih usluga	2.416,50	2.360,50	4.944,50	1.070,00	21,64%
	Troškovi čišćenja prostorija	1.189,71	428,83	909,51	11,40	1,25%
	Troškovi ostalih neproizvodnih usluga - Afip	241,36	4.552,05	3.609,09	206,51	5,72%
	Troškovi premije osiguranja	126,00	1.706,46	0,00	0,00	0,00%
	Troškovi platnog prometa	1.599,02	2.658,38	2.028,95	2.614,20	128,84%
	Poštanske usluge	498,94	861,52	1.234,62	1.434,60	116,19%
	Telefonske usluge	8.208,13	9.839,97	9.836,48	9.239,56	93,93%
	Usluge interneta	2.065,15	3.425,87	4.976,09	4.564,97	91,73%
	Ostale poštanske i telekomunikacijske usluge	432,08	97,30	64,00	0,00	0,00%
	Troškovi poreza, naknadnih такси i drugih dadžbina na teret pravnog lica	5.876,99	9.830,40	5.373,42	9.194,99	171,12%
	Troškovi oglasa u štampi i drugim medijima	7.898,58	6.048,60	2.245,98	2.859,41	127,31%
	Članarine turističkim zajednicama	760,64	0,00	538,00	1.552,80	288,62%
	Ostali rashodi i gubici	328,40	551,34	61.301,55	5.890,05	9,60%
	Rashodi kamata po kreditima	0,00	407,75	4.308,12	2.501,62	58,06%
6.	Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda	0,00	5.955,82	1.069,57	54,02	5,05%

Pojašnjenje tabele 3. Pregled rashoda

Ukupni rashodi poslovanja preduzeća u 2016. godini iznosili su **1.638.898,61 KM** i to za:

1. Materijalni troškovi ostvareni su u ukupnom iznosu od **257.462,95 KM** veći su za 186,24 % u odnosu na 2015. godinu, nastali su vezano za funkcionisanje Preduzeća. Materijalne troškove čine:

- **Nabavna vrijednost nabavljene robe** u iznosu od 94.287,90 KM.
- **Utrošene sirovine i materijal** i to za nabavku potrošnog, kancelarijskog materijala i sirovina u iznosu od 31.548,81 KM;
- **Utrošena električna energija** za sve objekte u iznosu od 62.202,05 KM;
- **Utrošeno centralno grijanje** u iznosu od 28.075,22 KM za poslovni prostor u Omladinskih radnih brigade i SD "Ramiz Salčin" Mojnilo i SD "Srce",
- **Utrošeni plin i para** u iznosu 24.838,27 KM za objekte SD "Dobrinja", SD "Srce" i Vilu Hadžihalilovića.
- **Utrošeni uglj i drva** i kupovine uglja i drva za potrebe Eko kuće Mojnilo u iznosu od 1.085,13 KM;
- **Utrošeni dizel i motorni benzin** kupovine dizel i motornog benzina za automobil i mehanizaciju u iznosu od 4.491,70 KM.
- **Otpis sitnog inventara, ambalaže** u iznosu od 10.933,87 KM.

2. Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja uposlenika, članova Skupštine, Nadzornog odbora, Odbora za reviziju i Ugovori o djelu ostvareni su u iznosu od **1.087.385,64 KM**.

U obračunskom periodu 2016. godine najveći rashodi su evidentirani na kontu Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenima u iznosu od 927.850,56 KM (56,61 %), dok su ukupni troškovi na ime plaća i naknada plaća sa svim organima Preduzeća, u ukupnom iznosu od 1.087.385,64 KM, što je 66,35 % od ukupno ostvarenih troškova.

Obračun plaća je vršen shodno Zakonu i Pravilniku o radu i plaćama uposlenicima kao i pripadajućih naknade za prevoz i topli obrok, također je i regres za godišnji odmor isplaćen u 2016. Godini u iznosu od 10.800,00 KM.

Kraj 2016. godine završavamo sa prosjekom 48 uposlenika.

Naknade za seminare i edukacije se odnose na obuke za oblast javnih nabavki, računovodstvo i finansije i obuke za članove uprave u ukupnom iznosu za 2016. godinu od 1.600,67 KM.

Pod troškovima ostalih primanja ubrajamo naknade za Nadzorni odbor u iznosu od 14.842,08 KM koje su isplaćivane mjesečno, troškovi naknada za Odbor za reviziju iznosu od 9.399,96 KM, Skupštinu u iznosu od 5.194,76 KM.

U toku 2016. godine smo imali isplate po osnovu smrtnog slučaja u iznosu od 7.177,82 KM.

3. Troškovi proizvodnih usluga su ostvareni u iznosu od **183.094,72 KM** i odnose se na:

- **Usluge na izradi i doradi učinka** u iznosu od 15.481,06 KM se odnose na
- **Usluge zaštite objekata i zaštite na radu** u iznosu od 11.125,00 KM se odnose na zaštitu od protuprovale, vatrodojave i alarmnog Sistema.

- *Usluge tekućeg održavanja i servisiranja* koji su dati Preduzeću na upravljanje i održavanje u iznosu od 93.920,10 KM, odnose se na održavanje svih objekata.
- *Usluge održavanja softvera* u iznosu od 893,49 KM se odnosi na održavanje licence za računovodstveni program.
- *Ostali troškovi zakupa* u iznosu od 46.536,40 KM se odnose na zakup hale na Kompleksu stadiona "Otoka" i parkomat na otvorenom parkingu.
- *Troškovi reklame i sponzorstva* u iznosu od 6.000,00 KM se odnose na reklamiranje Brenda Preduzeća i objekata kojima upravlja.
- *Ostale nespomenute usluge* u iznosu od 9.138,67 KM se odnose na ugovore sa distributerima za prikazivanje filmova u Kinu Novi Grad.

4. Troškovi amortizacije ostvareni u iznosu od **28.504,61 KM** obračunati su shodno zakonskim stopama na nematerijalna sredstva i opremu Preduzeća i odnosi se na nematerijalna sredstva, postrojenja i opremu, transportna sredstva i ostala stalna sredstva.

5. Nematerijalni troškovi ostvareni u iznosu od **82.396,67 KM** i sastoje se iz:

- *Troškovi komunalnih usluga* u iznosu od 27.132,61 KM sastoje se od komunalnih usluga (voda, odvoz smeća, održavanje upravitelja sjedišta).
- *Troškovi revizijskih usluga* u iznosu od 4.900,00 KM, su ugovorene u Javnoj procedure i odabrana je revizorska kuća Audit team.
- *Troškovi računovodstvenih usluga* u iznosu od 6.165,00 KM su ugovorene u Javnoj proceduri i odabrana je agencija za vršenje računovodstveno – konsultantskih usluga, a finansijska operativa se radi u Preduzeću.
- *Troškovi reprezentacije* u iznosu od 3.058,95 KM.
- *Troškovi advokata i notarskih usluga* u iznosu od 1.070,00 KM.
- *Troškovi čišćenja prostorija* u iznosu od 11,40 KM.
- *Troškovi ostalih neproizvodnih usluga* 206,51 KM.
- *Troškovi platnog prometa* u iznosu od 2.614,20 KM.
- *Poštanske i telefonske usluge* u kupnom iznosu od (1.434,60 + 9.239,56 + 4.564,97)
= 15.239,13 KM.
- *Troškovi poreza, naknadnih такси i drugih dadžbina na teret pravnog lica* u iznosu od 9.194,99 KM.
- *Troškovi oglasa u štampi i drugim medijima* u iznosu od 2.859,41 KM.
- *Članarine turističkim zajednicama* u iznosu od 1.552,80 KM.
- *Ostali rashodi i gubici* u iznosu od 5.890,05 KM.
- *Rashodi kamata po kreditima* u iznosu od 2.501,62 KM.

6. Rashodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki u iznosu od 54,02 KM se odnosi na ranije godine.

III - ZAKLJUČAK

JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo je na kraju 2016. godine ostvarilo pozitivan finansijski rezultat, te kao prethodnih godina nastavilo slijed stabilnog finansijskog poslovanja.

Rezultat poslovanja – odnos prihoda i rashoda je zadovoljavajući i smatramo ga dobrim analizirajući ograničavajuće faktore poslovanja: okruženje, korisničku strukturu, dosadašnju problematiku u popunjavanju dnevnih termina u sportskim dvoranama.

JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo kroz planove i analize poslovanja nastavlja dalji razvoj i jača potrebne ljudske i tehničke kapacitete za ispunjavanje obaveza zbog kojih je Preduzeće i osnovano. Uz maksimalnu iskorištenost objekata kojima upravlja Preduzeće, a sa razmjenom dobrih praksi iz okruženja i u saradnji sa Osnivačem Općinom Novi Grad Sarajevo Preduzeće postaje prepoznatljiv brend u poslovnom okruženju, Gradu, Kantonu, BiH i šire.

U narednom periodu politika Preduzeća će se ogledati u tome da se što veći dio prostornih kapaciteta staviti u funkciju djelatnosti, a sve u cilju obogaćivanja usluga u oblasti sporta i postizanja finansijskih efekata.

JP "LOKOM" d.o.o. Sarajevo
Direktor
Ramiz Duraković
Broj: 508/17
Datum: 13.02.2017. godine

