REGULACIONI PLAN „ŠVRAKINO SELO - MLAKVE„

URBANISTIČKO RJEŠENJE

RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

M 1 : 1 000

GRANICA OBUHVATA

REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)

GRADEVINSKA LINIJA (planiranih objekata)

POSTOJEĆI OBJEKTI

PLANIRANI OBJEKTI I SPRATNOST

PLANIRANI OBJEKTI (mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i rušenja - prosuto obavezno ispuniti urbanistiko i pojedinačno dozvolu)

NAMJENA PLANIRANIH OBJEKATA

- **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI**
- **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI**
- **POSLOVNI OBJEKTI**
- **OBJEKTI ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT**
- **OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE**

INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRADEVINSKOM FONDU

- **POSTOJEĆI OBJEKTI** (mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i rušenja)
- **POSTOJEĆI OBJEKTI NA TRASAMA INFRASTRUKTURNIH VODOVA** (tlačnovodi, vodovod, kanalizacija)
- **OBJEKTI KOJI SE RUŠE**

OBJEKTI NA NESTABILNOM, USLOVNO STABILNOM I SANIRANOM TERENU
(u toj zoni se kapitalnoj dati u Odluci o provođenju R.P.-a)

- **POSTOJEĆI OBJEKTI (2** - mogućnost kapitalnogi sa nivoom izgradnje **P+2** uz uslovljenje geotehničkog bada i pozitivan urađaj geotehničkogi ispitivanja)
- **POSTOJEĆI OBJEKTI (1** - mogućnost kapitalnogi ne pozitivan urađaj geotehničkogi ispitivanja)
- **POSTOJEĆI OBJEKTI (4a** - mogućnost kapitalnogi uz geotehničku studiju i geotehničkogi izvojnja sanacije objekta urađenogi kroz konstruktivnu sanaciju objekta i pozitivan urađaj geotehničkogi ispitivanja sa svaki objekat pojedinačno)
- **POSTOJEĆI OBJEKTI (5a** - mogućnost kapitalnogi uz geotehničku studiju i geotehničkogi izvojnja sanacije objekta urađenogi kroz konstruktivnu sanaciju objekta, monitoring i pozitivan urađaj geotehničkogi ispitivanja sa svaki objekat pojedinačno)

UVJETI GRADNJE NA NESTABILNOM I USLOVNO STABILNOM TERENU

- **PLANIRANI OBJEKTI NA USLOVNO STABILNOM TERENU (2** - mogućnost gradnje uz urađaj geotehničkogi ispitivanja prema propisima UST-a urađjkat zahtiv gradevinske jame, detaljni plan organizacije i odvodnje površinskih voda - odmiks i pozitivan)
- **PLANIRANI OBJEKTI NESTABILNOM TERENU (5a** - mogućnost gradnje uz geotehničkogi projekta elaborat, projekat sanacije NT, sanacija dijela ili cijelog klizišta, monitoring, izvoditeoi projekat sanacije objekta, sanjiko ispitivanje i pozitivan urađaj geotehničkogi ispitivanja sa svaki objekat, sanacija i pozitivan urađaj geotehničkogi ispitivanja sa svaki objekat pojedinačno)

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, UREĐENO ZELENILO

- **KORIDOR 110/10 KW DALEKOVOD**
- **POSTOJEĆI POTISNI CJEVOVOD**
- **POSTOJEĆI DISTRIBUCIONI CJEVOVOD**
- **POSTOJEĆI OFIKALNI KANALI**
- **POSTOJEĆI KIŠNI KANALI**
- **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- **REGULACIONA LINIJA PRIMARNIH I SEKUNDARNIH SAOBRAĆAJNICA**
- **PLANIRANI TUNEL**
- **UREĐENE POVRŠINE** (urbani mobilijar, zelenilo, parkiranje i sl.)
- **LINIJSKO ZELENILO**

KATEGORIZACIJA PREMA STEPENU STABILNOSTI

- **ST** — **STABILAN TEREN - ST**
- **UST** — **USLOVNO STABILAN TEREN - UST**
- **NT** — **NESTABILAN TEREN - NT**
- **SANIRANI TEREN**
- **KONTURE AKTIVNOG KLIZIŠTA**

NOTIFIKIRANI OBJEKTI SU SVI OBJEKTI IZGRAĐENI PRIJE 1990. GODINE PRI ČEMU JE TEHNOLOŠKIM PROCESOM NOSILAC JAVNOSTI I NOSILAC PRAVNOG INTERESA DA SE PROVEDE RESTRUKTURIRANJE I ZA NOSILAC JAVNOSTI SU SLUŽNOST - DOZVOLA NA SLUŽBI GRADEVINSKOG FONDA NEMA SE PRAVO NA REGULACIONE, JAVNE CESTE I DRUGE JAVNE

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

OBUHVAT URBANISTIČKOG POJASA/CELA

Oznaka na listu	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Parcelna / ref / Građevinska parcela	Max. Tlocrtna	Max. BGP	Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca)
6	Stambeni	Stabilan	P,P+	418,3	64	176,9	2
7	Stambeni	Uslovno stabilan	P,P+	243,5	64	176,9	2
8	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	450,8	96	266,9	4
10	Stambeni	Nestabilan	P,P+2	660,9	121	425,5	6
13	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	330,2	64	176,9	2
14	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	648,9	121	332,8	6
15	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	397,5	81	222,8	3
16	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	247,7	81	222,8	3
17	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	347,4	81	222,8	3
18	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	388,9	81	222,8	3
19	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	416,0	81	222,8	3
20	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	359,8	81	222,8	3
21	Stambeni	Uslovno stabilan	SP2	406,1	81	301,8	4
22	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	271,5	64	176,9	2
23	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	194,2	64	176,9	2
24	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	213,0	64	176,9	2
25	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	372,8	64	176,9	2
26	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	458,8	76	191,1	3
27	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	388,0	64	176,9	2
28	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	384,1	64	176,9	2
29	Stambeni	Nestabilan	SP1	331,1	64	176,9	2
30	Stambeni	Nestabilan	SP1	419,0	64	176,9	2
31	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	347,5	64	176,9	2
32	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	547,9	100	275,9	4
33	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	550,6	100	275,9	4
34	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	426,3	100	275,9	4
35	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	283,4	64	176,9	2
36	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	340,1	64	176,9	2
37	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	374,3	100	275,9	4
40	Stambeni	Nestabilan	SP1	370,0	81	222,8	3
41	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	390,0	81	222,8	3
42	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	379,5	81	222,8	3
45	Stambeni	Nestabilan	SP1	382,0	81	222,8	3
46	Stambeni	Nestabilan	SP1	408,8	81	222,8	3
47	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	533,3	96	266,9	4
48	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	773,5	96	266,9	4
49	Stambeni	Uslovno stabilan	SP2	442,3	64	176,9	2
50	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	509,4	81	222,8	3
51	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	356,6	81	222,8	3
52	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	344,4	64	176,9	2
53	Stambeni	Nestabilan	SP1	335,2	81	222,8	3
55	Stambeni	Nestabilan	SP1	856,0	154	266,9	4
56	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	373,8	64	176,9	2
57	Stambeni	Nestabilan	SP1	366,7	64	176,9	2
58	Stambeni	Nestabilan	SP1	299,4	64	176,9	2
59	Stambeni	Nestabilan	SP1	680,2	121	332,8	6
60	Stambeni	Nestabilan	ZSP1	517,7	145	507,5	7
63	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	335,6	64	176,9	2
64	Stambeni	Nestabilan	SP1	539,1	100	275,9	4
65	Stambeni	Stabilan	P,P+	406,7	121	340,3	6
66	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	354,0	64	176,9	2
67	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	455,8	64	176,9	2
68	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	359,1	81	222,8	3
69	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	512,9	81	222,8	3
70	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	510,0	81	301,8	4
71	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	617,4	110	326,7	4
72	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	490,2	81	222,8	3
73	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	360,6	81	248,3	3
82	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	501,9	68	176,9	2
84	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	252,5	64	176,9	2
85	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	483,4	81	222,8	3
86	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	649,0	81	222,8	3
87	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	557,0	58	156,7	2
88	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	294,1	64	176,9	2
89	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	141,4	64	176,9	2
90	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	412,2	81	222,8	3
91	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	346,6	64	176,9	2
92	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	734,2	98	265,0	4
93	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	380,9	64	176,9	2
94	Stambeni	Uslovno stabilan	SP	359,6	114	199,0	3
95	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	728,6	81	222,8	3
96	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	446,7	81	222,8	3
97	Stambeni	Nestabilan	SP1	539,1	81	222,8	3
98	Stambeni	Nestabilan	SP1	273,3	49	134,8	2
99	Stambeni	Nestabilan	SP1	203,6	40	145,0	2
100	Stambeni	Nestabilan	SP1	338,3	77	211,8	3
101	Stambeni	Nestabilan	SP1	327,3	77	211,8	3
102	Stambeni	Stabilan	P,P+	244,7	64	176,9	2
106	Stambeni	Stabilan	SP,PR+	301,0	124	434,4	6
107	Stambeni	Stabilan	P		75	51,0	1
111	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	293,6	86	406,1	5
112	Stambeni	Uslovno stabilan	P,2	242,3	60	194,7	3
114	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	509,0	81	222,8	3
115	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	774,7	81	222,8	3
116	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	636,5	81	222,8	3
117	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	476,1	81	222,8	3
118	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	799,1	81	332,8	4
119	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	589,0	81	222,8	3
120	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	525,8	121	332,8	4
121	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	500,0	121	332,8	4
122	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	669,5	100	275,9	4
123	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	496,1	100	275,9	4
124	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	566,9	121	332,8	4
128	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	343,3	64	176,9	2
132	Stambeni	Stabilan	SP1	484	81	222,8	3
133	Stambeni	Stabilan	SP1	364	81	222,8	3
135	Stambeni	Stabilan	SP1	223	49	135,2	2
			UKUPNO:	43008,9	8000,0	22156,4	296

OBUHVAT URBANISTIČKOG POJASA/CELA

Oznaka na listu	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Parcelna / ref / Građevinska parcela	Max. Tlocrtna	Max. BGP	Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca)
5	Stambeno-poslovni	Stabilan	P3	635,5	200	880,0	11
9	Stambeno-poslovni	Uslovno stabilan	SP2	1303,9	250	957,5	11
11	Stambeno-poslovni	Stabilan	SP1	290,5	124	193,6	5
12	Stambeno-poslovni	Uslovno stabilan	SP2	1108,4	250	787,5	11
38	Stambeno-poslovni	Nestabilan	P2	1298,3	420	1260,0	17
61	Stambeno-poslovni	Nestabilan	ZPP2	635,0	142	729,0	10
62	Stambeno-poslovni	Uslovno stabilan	SP2	676,7	162	607,5	8
70	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	717,5	346	623,5	8
71	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	748,5	240	780,0	10
73	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	559,1	240	780,0	10
74	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	571,5	240	780,0	10
75	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	825,1	240	780,0	10
76	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP1	1886,1	200	550,0	7
77	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	411,0	200	760,0	10
78	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	746,3	200	760,0	10
79	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	1021,1	166	623,5	8
103	Stambeno-poslovni	Nestabilan	ZSP4		168	1092,0	15
104	Stambeno-poslovni	Stabilan	ZSP6	1734,0	256	2176,0	29
105	Stambeno-poslovni	Stabilan	SP4		224	1280,0	17
108	Stambeno-poslovni	Stabilan	SP4	1945,5	535	3018,0	40
113	Stambeno-poslovni	Uslovno stabilan	SP1	908,4	312	1170,0	16
125	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	1845,6	290	1462,5	20
126	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	991,8	390	1462,5	20
127	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP2	975,1	390	1462,5	20
129	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP1	606,0	200	550,0	7
130	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP1	531,0	160	440,0	6
131	Stambeno-poslovni	Nestabilan	SP1	616,4	160	440,0	6
134	Stambeno-poslovni	Stabilan	SP1	1214	204	561,0	8
137	Stambeno-poslovni	Uslovno stabilan	SP1	566	140	386,1	5
			UKUPNO:	25203,3	6976,3	27441,6	366

OBUHVAT URBANISTIČKOG POJASA/CELA

Oznaka na listu	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Parcelna / ref / Građevinska parcela	Max. Tlocrtna	Max. BGP	Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca)
1	Poslovni	Stabilan	P4	268	1873,9	25	
2	Poslovni	Stabilan	P4	268	1138,5	16	
3	Poslovni	Stabilan	P3	402	2412,0	32	
4	Poslovni	Stabilan	P3	318	1272,0	17	
13	Poslovni	Uslovno stabilan	P1	404	808,0	11	
			Rekreativna	648,4			
			Rekreativna	172,9			
43	Poslovni	Nestabilan	SP2	327,7	328	656,0	5
44	Poslovni	Nestabilan	SP3		139	418,0	6
108	Poslovni	Uslovno stabilan	SP1	155,5	114	313,5	4
			Rekreativna		304		
110	Poslovni	Uslovno stabilan	P		38	38	1
			UKUPNO:	7681,8	2953,7	9135,1	132

OBUHVAT URBANISTIČKOG POJASA/CELA

Oznaka na listu	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Parcelna / ref / Građevinska parcela	Max. Tlocrtna	Max. BGP	Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca)
36a	Prometna infrastruktura	Nestabilan	S	1298,3	738	554	7
36b	Prometna infrastruktura	Nestabilan	SP2	4952,6	1165	1573,5	45
136	Prometna infrastruktura	Uslovno stabilan	P2	5672	2338	5515,8	94
			UKUPNO:	10923,7	4241,6	10643,3	146

UKUPNO CELI OBUHVAT

Broj BL.	Namjena	Stabilnostna terena	Max. Tlocrtna	Max. BGP	Broj parking / garažnih mjesta
1.	Stambeni	43008,9	8000,0	22156,4	296
2.	Stambeno-poslovni	25203,3	6976,3	27441,6	366
3.	Poslovni	7681,8	2953,7	9135,1	132
4.	Prometna infrastruktura	10923,7	4241,6	10643,3	146
		UKUPNO:	22159,8	22330,9	39741,5	940

Ukupno neuračunatih objekata unutar obuhvata je 137

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO